



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 28/2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«08» октября 2021 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **улица Сосновая, дом № 28/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **проспект Россия, дом № 31, офис ООО «СемиГрад».**

Период проведения: 24.09.2021 – 01.10.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Сосновая, дом № 28/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации, в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ИНН 4312154557) на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«08» октября 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 549,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 549,7 голосов).**

В очной части собрания 24.09.2021 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В собрании приняли участие **50** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 369,87** кв.м., обладающих **38,59%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28/2 по улице Сосновая, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт цоколя, ремонт отмостки многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Локальной смете №С28/2-С-21 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

- Об утверждении Локальной сметы № С28/2-С-21 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка (ремонт цоколя, ремонт отмостки).

- Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 89/СГ-2018 от 25.11.2018г.).

- Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

- О наделении полномочиями управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт тамбура (5 подъезд) многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Локальной смете №С28/2-С-21 ДОП2 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

- Об утверждении Локальной сметы № С28/2-С-21 ДОП2 (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка (ремонт тамбура (5 подъезд)).

- Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт тамбура (5 подъезд)) многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем единовременной оплаты со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 89/СГ-2018 от 25.11.2018г.).

- Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт тамбура (5 подъезд)) многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

- О наделении полномочиями управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление

контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

«За»	827,1	(60,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	427,42	(31,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	115,35	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

#### **Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт цоколя, ремонт отмостки многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Локальной смете №С28/2-С-21 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

- Об утверждении Локальной сметы № С28/2-С-21 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка (ремонт цоколя, ремонт отмостки).

- Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 89/СГ-2018 от 25.11.2018г.).

- Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

- О наделении полномочиями управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	194,2	(14,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 034,37	(75,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	141,3	(10,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

#### **Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт тамбура (5 подъезд) многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово –

Чепецка Кировской области согласно Локальной смете №С28/2-С-21 ДОП2 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

- Об утверждении Локальной сметы № С28/2-С-21 ДОП2 (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово–Чепецка (ремонт тамбура (5 подъезд)).

- Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт тамбура (5 подъезд)) многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово–Чепецка Кировской области за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем единовременной оплаты со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 89/СГ-2018 от 25.11.2018г.).

- Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт тамбура (5 подъезд)) многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово–Чепецка Кировской области.

- О наделении полномочиями управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	172,45	(12,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	965,32	(70,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	232,1	(16,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

#### **Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45, 46, 48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 28/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

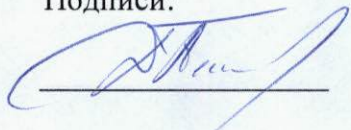
Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – Локальная смета № С28/2-С-21 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово–Чепецка (ремонт цоколя, ремонт отмостки);

Приложение № 6 – Локальная смета № С28/2-С-21 ДОП2 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка (ремонт тамбура (5 подъезд);

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / Д. А. Бекишов / «08» октября 2021г. Инициатор проведения собрания;