

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом №28/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«12» февраля 2018 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № **1/2018.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г.Кирово–Чепецк, **улица Сосновая, дом №28/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г.Кирово–Чепецк, **проспект Россия, дом №31, офис ООО «Жилищно-эксплуатационного кооператива-7».**

Период проведения: 18.01.2018 — 06.02.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Сосновая, дом №28/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на **«12» февраля 2018 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3554,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **3554,1** голосов).

В собрании приняли участие **79** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2045,97** кв.м., обладающих **57,57%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.

2. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №28/2 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. [redacted] - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. [redacted] секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – [redacted], избрать секретарем и членом счетной комиссии – [redacted]

«За» - 2045,97 (100%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 0 (0%)

По второму вопросу повестки дня: Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [redacted]
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета(ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

«За» - 1998,07 (97,66%)
«Против» - 47,9 (2,34%)
«Воздержались» - 0 (0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1 – присутствующие на собрании;
- Приложение №2* – приглашенные на собрание;
- Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
- Приложение №4 – реестр собственников;
- Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
- Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
- Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Created in Master PDF Editor