



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 28, корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «07» августа 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 28, корп.1, в 18 часов 00 минут, у 1-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 28, корп.1, жилое помещение (квартира) № _____

Период проведения: 04.05.2023 – 30.07.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 28, корп.1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «30» июля 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 768,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 768,7 голосов).

В очной части собрания 04.05.2023 года приняли участие 20 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 618,27 кв.м., обладающих 16,41% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 04.05.2023 по 30.07.2023 год поступило 86 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 86, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 369,84 кв.м., обладающих 62,88% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28, корп.1 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об избрании совета многоквартирного дома № 28, корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 2 года.

3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 28, корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

5. О наделении членом совета многоквартирного дома № 28, корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ.

6. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28, корп.1 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня..

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28, корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28, корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За» 2 323,34 (98,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 46,5 (1,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 28, корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома № 28, корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____
3. _____ собственник жилого помещения № _____
4. _____ собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 28, корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____
3. _____ собственник жилого помещения № _____
4. _____ собственник жилого помещения № _____

«За» 2 323,34 (98,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 46,5 (1,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 28, корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 28, корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 28, корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____

«За» 2 323,34 (98,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 46,5 (1,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	2 209,94	(58,64% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	159,9	(4,24% от числа всех собственников)

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня: О наделении членов совета многоквартирного дома № 28, корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 28, корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области _____

_____ полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

«За»	2 209,94	(58,64% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	159,9	(4,24% от числа всех собственников)

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – _____ собственника жилого помещения № _____

«За»	2 209,94	(58,64% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	159,9	(4,24% от числа всех собственников)

Решение не принято.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

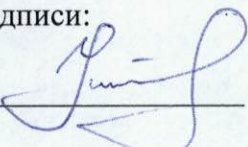

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «07» августа 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ / _____ «07» августа 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.