



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 28/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«20» февраля 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 28/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк **улица Сосновая, дом № 28/2 квартира**

Период проведения: 13.01.2021 – 14.02.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк **улица Сосновая, дом № 20/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагаются (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«14» февраля 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3549,7 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **3549,7** голосов).

В очной части собрания 13.01.2021 г. приняли участие 4 собственника (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 80,8 кв.м., обладающих 2,28 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **61**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1871,59** кв.м., обладающих **52,73** % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021): размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме (на уровне 2020 г); Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2018 от 25.11.2018 г., на 2021 год в новой редакции; Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2018 от 25.11.2018 г., в новой редакции; условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2018 от 25.11.2018 г.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2018 от 25.11.2018 г. собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____ ;
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____ ;
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За» - 1871,59 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021): размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме (на уровне 2020 г); Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № _____

89/СГ-2018 от 25.11.2018 г., на 2021 год в новой редакции; Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2018 от 25.11.2018 г., в новой редакции; условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2018 от 25.11.2018 г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 24,38 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020 г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2018 от 25.11.2018г., на 2021 год в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2018 от 25.11.2018 г., в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2018 от 25.11.2018 г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 24,38 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020 г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2018 от 25.11.2018г., на 2021 год в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2018 от 25.11.2018 г., в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2018 от 25.11.2018 г.

«За» - 1871,59 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2018 от 25.11.2018 г. собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 89/СГ-2018 от 25.11.2018 г. собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка — _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления

многоквартирным домом № 89/СГ-2018 от 25.11.2018 г. собственнику жилого помещения № многоквартирного дома № 28/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка —
в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 1871,59 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.  /

/ «20» февраля 2021 г. Председатель
собрания, член счетной комиссии;

2.  /

/ «20» февраля 2021 г. Секретарь собрания, член
счетной комиссии.