

Вх. № 843
14 АПР 2020

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 26

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «13» апреля 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2020.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, ул. Сосновая, дом № 26 – 1 подъезд.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк улица Сосновая дом № 26 квартира и

Период проведения: 27.03.2020 – 11.04.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом 26.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «13» апреля 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3877,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3877,9 голосов).

В очной части собрания 27.03.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 107, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2918,53 кв.м., обладающих 75,26 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О передаче собственникам жилых помещений № 1, 2, 3, 4 (1 под. 1-й этаж); № 9, 10, 11, 12 (1 под. 3-й этаж); № 13, 14, 15, 16 (1 под. 4-й этаж); № 17, 18, 19, 20 (1 под. 5-й этаж); № 21, 22, 23, 24 (1 под. 6-й этаж); № 25, 26, 27, 28 (1 под. 7-й этаж); № 29, 30, 31, 32 (1 под. 8-й этаж); № 33, 34, 35, 36 (1 под. 9-й этаж); № 37, 38, 39, 40 (2 под. 1-й этаж); № 41, 42 (2 под. 2-й этаж); № 45, 46, 47, 48 (2 под. 3-й этаж); № 51, 52 (2 под. 4-й этаж); № 53, 54, 55, 56 (2 под. 5-й этаж); № 57, 58 (2 под. 6-й этаж); № 65, 66 (2 под. 8-й этаж); № 69, 70, 71, 72 (2 под. 9-й этаж) в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки (тамбура), соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 26 по ул. Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, площадью согласно ранее самовольно отделенной части вышеуказанными собственниками с целью использования указанного общего имущества в личных целях (тамбуры) путем установки дверей.

Обязать собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части лестничной клетки (тамбура) уборку мест общего имущества, поддерживать часть переданной лестничной площадки (тамбура) в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

«За»	2854,41	(97,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	51,5	(1,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	12,62	(0,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О передаче собственникам жилых помещений № 1, 2, 3, 4 (1 под. 1-й этаж); № 9, 10, 11, 12 (1 под. 3-й этаж); № 13, 14, 15, 16 (1 под. 4-й этаж); № 17, 18, 19, 20 (1 под. 5-й этаж); № 21, 22, 23, 24 (1 под. 6-й этаж); № 25, 26, 27, 28 (1 под. 7-й этаж); № 29, 30, 31, 32 (1 под. 8-й этаж); № 33, 34, 35, 36 (1 под. 9-й этаж); № 37, 38, 39, 40 (2 под. 1-й этаж); № 41, 42 (2 под. 2-й этаж); № 45, 46, 47, 48 (2 под. 3-й этаж); № 51, 52 (2 под. 4-й этаж); № 53, 54, 55, 56 (2 под. 5-й этаж); № 57, 58 (2 под. 6-й этаж); № 65, 66 (2 под. 8-й этаж); № 69, 70, 71, 72 (2 под. 9-й этаж) в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки

(тамбура), соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 26 по ул. Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, площадью согласно ранее самовольно отделенной части вышеуказанными собственниками с целью использования указанного общего имущества в личных целях (тамбуры) путем установки дверей.

Обязать собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части лестничной клетки (тамбура) уборку мест общего имущества, поддерживать часть переданной лестничной площадки (тамбура) в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать собственникам жилых помещений № 1, 2, 3, 4 (1 под. 1-й этаж); № 9, 10, 11, 12 (1 под. 3-й этаж); № 13, 14, 15, 16 (1 под. 4-й этаж); № 17, 18, 19, 20 (1 под. 5-й этаж); № 21, 22, 23, 24 (1 под. 6-й этаж); № 25, 26, 27, 28 (1 под. 7-й этаж); № 29, 30, 31, 32 (1 под. 8-й этаж); № 33, 34, 35, 36 (1 под. 9-й этаж); № 37, 38, 39, 40 (2 под. 1-й этаж); № 41, 42 (2 под. 2-й этаж); № 45, 46, 47, 48 (2 под. 3-й этаж); № 51, 52 (2 под. 4-й этаж); № 53, 54, 55, 56 (2 под. 5-й этаж); № 57, 58 (2 под. 6-й этаж); № 65, 66 (2 под. 8-й этаж); № 69, 70, 71, 72 (2 под. 9-й этаж) в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки (тамбура), соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 26 по ул. Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, площадью согласно ранее самовольно отделенной части вышеуказанными собственниками с целью использования указанного общего имущества в личных целях (тамбуры) путем установки дверей.

Обязать собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части лестничной клетки (тамбура) уборку мест общего имущества, поддерживать часть переданной лестничной площадки (тамбура) в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Передать собственникам жилых помещений № 1, 2, 3, 4 (1 под. 1-й этаж); № 9, 10, 11, 12 (1 под. 3-й этаж); № 13, 14, 15, 16 (1 под. 4-й этаж); № 17, 18, 19, 20 (1 под. 5-й этаж); № 21, 22, 23, 24 (1 под. 6-й этаж); № 25, 26, 27, 28 (1 под. 7-й этаж); № 29, 30, 31, 32 (1 под. 8-й этаж); № 33, 34, 35, 36 (1 под. 9-й этаж); № 37, 38, 39, 40 (2 под. 1-й этаж); № 41, 42 (2 под. 2-й этаж); № 45, 46, 47, 48 (2 под. 3-й этаж); № 51, 52 (2 под. 4-й этаж); № 53, 54, 55, 56 (2 под. 5-й этаж); № 57, 58 (2 под. 6-й этаж); № 65, 66 (2 под. 8-й этаж); № 69, 70, 71, 72 (2 под. 9-й этаж) в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки (тамбура), соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 26 по ул. Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, площадью согласно ранее самовольно отделенной части вышеуказанными собственниками с целью использования указанного общего имущества в личных целях (тамбуры) путем установки дверей.

Обязать собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части лестничной клетки (тамбура) уборку мест общего имущества, поддерживать часть переданной лестничной площадки (тамбура) в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм.

«За»	2756,33	(71,08% от числа всех собственников)
«Против»	98,9	(2,55% от числа всех собственников)
«Воздержались»	63,3	(1,63% от числа всех собственников)



Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение № 1 – присутствующие на собрании;
Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение № 4 – реестр собственников;
Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение № 7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1		/	/	«13» апреля 2020г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2		/	/	«13» апреля 2020г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.