

Вход. № 51
«14» 01 2020г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 26.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«26» декабря 2019 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2019.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 26.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк **улица Сосновая, дом № 26 квартира**

Период проведения: 19.12.2019 – 22.12.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк **улица Сосновая, дом № 26.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ г. Свидетельство о государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«26» декабря 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3877,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3877,9 голосов).**

В очной части собрания 19.12.2019 г. приняли участие 24 собственника (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 721,53 кв.м., обладающих 18,61% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **104**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2844,14 кв.м.,** обладающих **73,34%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 131/СГ-2018 от 27.12.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 131/СГ-2018 от 27.12.2018, в новой редакции.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 131/СГ-2018 от 27.12.2018 собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул.Сосновая г. Кирово –Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул.Сосновая г. Кирово –Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

«За» - 2768,42 (97,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 75,72 (2,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 131/СГ-2018 от 27.12.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 131/СГ-2018 от 27.12.2018, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020) в размере 26,00 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 131/СГ-2018 от 27.12.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 131/СГ-2018 от 27.12.2018, в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020) в размере 26,00 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 131/СГ-2018 от 27.12.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 131/СГ-2018 от 27.12.2018, в новой редакции.

«За» - 2796,84 (72,12% от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 47,3 (1,22% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 131/СГ-2018 от 27.12.2018 собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 131/СГ-2018 от 27.12.2018 собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно с п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 131/СГ-2018 от 27.12.2018 собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно с п.2 настоящей повестки.

«За» - 2844,14 (73,34% от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;
Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);



Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.  / / «26» декабря 2019 г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / «26» декабря 2019 г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.