

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 26.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «09» ноября 2016 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613050, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 26.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613050, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 26.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение: Договор безвозмездной передачи квартир в собственность граждан от Свидетельство о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «08» ноября 2016 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3883 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3883 голосов).

В собрании приняли участие 112 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2829,816 кв.м., обладающих 72,88% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Подтверждение действия договора и утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 27,99 руб. за 1 кв.м общей площади помещения ежемесячно, с учетом размера платы по проведению работ (оказанию услуг) по уборке МОП, входящих в состав общего имущества МКД по договору № 73/7-У 2016 от 01.07.2015 управления многоквартирным домом, а также пункта 1.4, договора управления многоквартирного дома, заключенного с ООО «ЖЭК-7» о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
3. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ (услуг) и проведение их в 2017 году:
  - 3.а. по ремонту отмостки участками;
  - 3.б. по ремонту откосов в 1 подъезде после установки пластиковых окон;
  - 3.в. по монтажу пластиковых окон 2 подъезда и ремонт откосов;

Вх. от 518 с/с  
 10.11.2016



- 3.г. по завозу природного грунта (торфа);  
3.д. по ремонту панельных швов (при наличии заявок).

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. [redacted] - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. [redacted] секретарь собрания, член счетной комиссии.
3. [redacted] - член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. [redacted] - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. [redacted] - секретарь собрания, член счетной комиссии.
3. [redacted] - член счетной комиссии.

«За» - 2687,7 (69,22%)  
«Против» - 84,646 (2,18%)  
«Воздержались» - 57,466 (1,48%)

**По второму вопросу повестки дня:** Подтверждение действия договора и утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 27,99 руб. за 1 кв.м общей площади помещения ежемесячно, с учетом размера платы по проведению работ (оказанию услуг) по уборке МОП, входящих в состав общего имущества МКД по договору № 73/7-У 2016 от 01.07.2015 управления многоквартирным домом, а также пункта 1.4. договора управления многоквартирного дома, заключенного с ООО «ЖЭК-7» о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить действие договора и утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 27,99 руб. за 1 кв.м общей площади помещения ежемесячно, с учетом размера платы по проведению работ (оказанию услуг) по уборке МОП, входящих в состав общего имущества МКД по договору № 73/7-У 2016 от 01.07.2015 управления многоквартирным домом, а также пункта 1.4. договора управления многоквартирного дома, заключенного с ООО «ЖЭК-7» о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения



самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**РЕШИЛИ:** Подтвердить действие договора и утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 27,99 руб. за 1 кв.м общей площади помещения ежемесячно, с учетом размера платы по проведению работ (оказанию услуг) по уборке МОП, входящих в состав общего имущества МКД по договору № 73/7-У 2016 от 01.07.2015 управления многоквартирным домом, а также пункта 1.4. договора управления многоквартирного дома, заключенного с ООО «ЖЭК-7» о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За»	- 2536,7 (65,33%)
«Против»	- 129,3 (3,33%)
«Воздержались»	- 163,9 (4,22%)

**По третьему вопросу повестки дня:** Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ (услуг) и проведение их в 2017 году:

**3.а.** по ремонту отмостки участками;

**3.б.** по ремонту откосов в 1 подъезде после установки пластиковых окон;

**3.в.** по монтажу пластиковых окон 2 подъезда и ремонт откосов;

**3.г.** по завозу природного грунта (торфа);

**3.д.** по ремонту панельных швов (при наличии заявок).

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы (услуги) и провести их в 2017 году:

**3.а.** по ремонту отмостки участками;

**3.б.** по ремонту откосов в 1 подъезде после установки пластиковых окон;

**3.в.** по монтажу пластиковых окон 2 подъезда и ремонт откосов;

**3.г.** по завозу природного грунта (торфа);

**3.д.** по ремонту панельных швов (при наличии заявок).

**РЕШИЛИ: 3.а.** Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы (услуги) по ремонту отмостки участками и провести их в 2017 году:

«За»	- 2576,27 (66,35%)
«Против»	- 94,742 (2,44%)
«Воздержались»	- 158,81 (4,09%)

**3.б.** Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы (услуги) по ремонту откосов в 1 подъезде после установки пластиковых окон и провести их в 2017 году:

«За»	- 2601,9 (67,01%)
«Против»	- 94,74 (2,44%)
«Воздержались»	- 133,2 (3,43%)



**3.в.** Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы (услуги) по монтажу пластиковых окон 2 подъезда и ремонт откосов и провести их в 2017 году:

«За» - 2621,7 (67,52%)  
«Против» - 94,74 (2,44%)  
«Воздержались» - 113,4 (2,92%)

**3.г.** Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы (услуги) по завозу природного грунта (торфа) и провести их в 2017 году:

«За» - 2516,9 (64,82%)  
«Против» - 148,33 (3,82%)  
«Воздержались» - 164,63 (4,24%)

**3.д.** Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы (услуги) по ремонту панельных швов (при наличии заявок) и провести их в 2017 году:

«За» - 2633 (67,81%)  
«Против» - 125,4 (3,23%)  
«Воздержались» - 71,44 (1,84%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

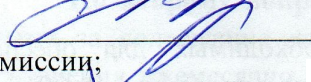
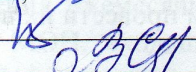
Приложение №2 – приглашенные на собрание;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии;
3.  \_\_\_\_\_ - член счетной комиссии.