

3503
22 12 2018 г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 24/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «22» декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2018.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 24/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 24/1, квартира

Период проведения: 04.12.2018 — 12.12.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 24/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе собственников жилых помещений (квартир):

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «12» декабря 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3843,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3843,1 голосов).

В собрании приняли участие 92 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2877,37 кв.м., обладающих 74,87% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭК-7».
3. Выборы управляющей организации.
4. Утверждение договора управления на 2019 год.
5. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме.

6. Наделение _____ полномочиями на внесение изменений, дополнений, согласование и подписание договора на управление от имени собственников.

7. Наделение полномочиями членов Совета дома.

8. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Расход энергоресурсов на общедомовые нужды.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24/1 по ул.Сосновой г.Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
3. _____ – член счетной комиссии, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24/1 по ул.Сосновой г.Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. _____
2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
3. _____ – член счетной комиссии, собственник кв. № _____

«За» - 2831,17 (98,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 46,2 (1,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Расторжение договора управления с ООО «ЖЭК-7».

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 24/1 по ул.Сосновая г.Кирово-Чепецка Кировской области № 137/7-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК-7» с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений без оформления дополнительных соглашений.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 24/1 по ул.Сосновая г.Кирово-Чепецка Кировской области № 137/7-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК-7» с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений без оформления дополнительных соглашений.

«За» - 2709,47 (94,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 53 (1,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 114,9 (4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Выборы управляющей организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» с даты, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» с даты, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

«За» - 2709,47 (94,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 53 (1,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 114,9 (4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение договора управления на 2019 год.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с ООО «СемиГрад» (утверждение договора является его акцептом).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить условия договора управления с ООО «СемиГрад» (утверждение договора является его акцептом).

«За» - 2580,42 (89,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 53 (1,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 243,95 (8,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

5.1. Утвердить Перечень работ и услуг с включением в него работ по уборке МОП, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере 27 рублей 69 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

5.2. Утвердить Перечень работ и услуг без включения в него работ по уборке МОП, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере 26 рублей 00 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования:

по п.5.1

«За» - 514,67 (17,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 2138,33 (74,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 224,37 (7,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

по п.5.2

«За» - 2294,57 (79,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 427,2 (14,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 155,6 (5,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

5.1. **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** Перечень работ и услуг с включением в него работ по уборке МОП, **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере 27 рублей 69 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

5.2. Утвердить Перечень работ и услуг без включения в него работ по уборке МОП, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере 26 рублей 00 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

По шестому вопросу повестки дня: Наделение _____ полномочиями на внесение изменений, дополнений, согласование и подписание договора на управление от имени собственников.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать договор управления от имени собственников помещений многоквартирного дома собственнику помещения № _____ члену Совета дома

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Доверить подписать договор управления от имени собственников помещений многоквартирного дома собственнику помещения № _____ члену Совета дома

«За» - 2766,17 (71,98% от общего числа собственников)
«Против» - 46,2 (1,2% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 65 (1,69% от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Наделение полномочиями членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Наделить Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

«За» - 2751,04 (71,58% от общего числа собственников)
«Против» - 109,2 (2,84% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 17,13 (0,45% от общего числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.4.4 ч.2 ст.44, ч.1 ст.157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: В соответствии с п.4.4 ч.2 ст.44, ч.1 ст.157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 2692,44 (93,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 53 (1,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 131,93 (4,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Расход энергоресурсов на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» обязать собственников не имеющих приборов учета холодной и горячей воды установить такие приборы в течении 3 месяцев со дня принятия решения общим собранием. В случае не выполнения решения собрания через ресурсоснабжающие организации или через лицо из числа собственников, уполномоченное для такого обращения, обратиться в судебные органы для понуждения собственников не установивших приборы учета к их установке.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: На основании ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» обязать собственников не имеющих приборов учета холодной и горячей воды установить такие приборы в течении 3 месяцев со дня принятия решения общим собранием. В случае не выполнения решения собрания через ресурсоснабжающие организации или через лицо из числа собственников, уполномоченное для такого обращения, обратиться в судебные органы для понуждения собственников не установивших приборы учета к их установке.

«За» - 2550,42 (88,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 128,2 (4,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 198,75 (6,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии),
удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Гаруца _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Сасз _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.