



ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22 корп.2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «07» сентября 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 202608001158029

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22 корп.2, у подъезда № 5.

Дата начала голосования 29.08.2026 в 12 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 30.08.2026 в 18 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22 корп.2, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22 корп.2
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **7 751,8** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **7 751,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7 751,8 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 29.08.2026 года приняли участие 10 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 279,08 кв.м., обладающих 3,6% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 29.08.2026 по 30.08.2026 год поступило 189 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 189, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 5 715 кв.м., обладающих 73,72% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22, корп. 2 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об участии в конкурсном отборе проектов «Вятские дворики» с инициативным проектом благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 22 корп.2.

3. О благоустройстве дворовой территории МКД по адресу: город Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 22 корп.2 за счет средств субсидии и за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме (при необходимости).

4. Об утверждении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) инициатором проекта.

5. Об избрании представителя МКД по адресу: город Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 22 корп.2, уполномоченного на взаимодействие с органами местного самоуправления и инициатором проекта, в том числе на получение и выдачу листов голосования.

6. Об одобрении инициативного проекта благоустройства дворовой территории и разработанного в соответствии с ним локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории исходя из нормативной стоимости (единичной расценки) планируемых к выполнению работ.

7. О принятии решения о содержании за счет средств собственников помещений в МКД элементов благоустройства, которые планируется создать в рамках реализации инициативного проекта благоустройства дворовой территории МКД.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.2 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	5 653,6	(98,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	61,4	(1,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Об участии в конкурсном отборе проектов «Вятские дворики» с инициативным проектом благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 22 корп.2.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в конкурсном отборе проектов «Вятские дворики» с инициативным проектом благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 22 корп.2

РЕШИЛИ:

«За»	5 505,1	(96,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	151	(2,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 58,9 (1,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Принять участие в конкурсном отборе проектов «Вятские дворики» с инициативным проектом благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 22 корп.2.

По третьему вопросу повестки дня: О благоустройстве дворовой территории МКД по адресу: город Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 22 корп.2 за счет средств субсидии и за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме *(при необходимости)*.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость проекта в размере 975 800,00 руб., в том числе за счет средств субсидии в размере 975 800,00 руб..

РЕШИЛИ:

«За»	5 505,1	(96,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	151	(2,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	58,9	(1,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость проекта в размере 975 800,00 руб., в том числе за счет средств субсидии в размере 975 800,00 руб..

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) инициатором проекта.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить инициатором проекта – управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540).

РЕШИЛИ:

«За»	5 564	(97,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	151	(2,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить инициатором проекта – управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540).

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя МКД по адресу: город Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 22 корп.2, уполномоченного на взаимодействие с органами местного самоуправления и инициатором проекта, в том числе на получение и выдачу листов голосования.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать представителем многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с органами местного самоуправления и инициатором проекта, уполномоченного в том числе на получение и выдачу листов голосования – _____, собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ:

«За»	5 638,67	(98,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	76,33	(1,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Избрать представителем многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с органами местного самоуправления и инициатором проекта, уполномоченного в том числе на получение и выдачу листов голосования – _____, собственника жилого помещения № _____

По шестому вопросу повестки дня: Об одобрении инициативного проекта благоустройства дворовой территории и разработанного в соответствии с ним локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории исходя из нормативной стоимости (единичной расценки) планируемых к выполнению работ.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Одобрить инициативный проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 22 корп.2 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка (выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 22 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецк) (Приложение № 6 к повестке ОСС), коммерческое предложение стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 22 корп.2 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка на сумму 625 800,00 руб. (Приложение № 7 к повестке ОСС) и спецификация работ по адресу: Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 22 корп.2 в размере 350 000,00 руб. (Приложение № 8 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	5 433,8	(95,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	151	(2,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	130,2	(2,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Одобрить инициативный проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 22 корп.2 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка (выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 22 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецк) (Приложение № 6 к повестке ОСС), коммерческое предложение стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 22 корп.2 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка на сумму 625 800,00 руб. (Приложение № 7 к повестке ОСС) и спецификация работ по адресу: Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 22 корп.2 в размере 350 000,00 руб. (Приложение № 8 к повестке ОСС).

По седьмому вопросу повестки дня: О принятии решения о содержании за счет средств собственников помещений в МКД элементов благоустройства, которые планируется создать в рамках реализации инициативного проекта благоустройства дворовой территории МКД.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о содержании за счет средств собственников помещений в МКД элементов благоустройства, которые планируется создать в рамках реализации инициативного проекта благоустройства дворовой территории МКД.

РЕШИЛИ:

«За»	5 336,31	(93,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	206,77	(3,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	171,92	(3,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о содержании за счет средств собственников помещений в МКД элементов благоустройства, которые планируется создать в рамках реализации инициативного проекта благоустройства дворовой территории МКД.

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места хранения копии протокола (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения офиса управляющей организации ООО «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, помещение 3).

РЕШИЛИ:

«За»	5 653,6	(98,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	61,4	(1,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить места хранения копии протокола (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения офиса управляющей организации ООО «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, помещение 3).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – копия дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 22 корп.2 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 7 – копия коммерческого предложения стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 22 корп.2 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – копия спецификации работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 22 корп.2 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

1. 

«07» сентября 2026г. Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2. 

«07» сентября 2026г. Секретарь собрания,
член счетной комиссии.