

Бх. № 105
15 01 2026

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22 корп.2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «26» декабря 2025 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20251100112019

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2025

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22 корп.2, у подъезда № 5.

Дата начала голосования 22.11.2025 в 12 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 22.12.2025 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22 корп.2, жилое помещение (квартира) или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

| | |
|-----------------------------|--|
| Адрес многоквартирного дома | 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22 корп.2 |
| Вид собрания | внеочередное. |
| Форма собрания | очно-заочное голосование |

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

| | |
|---|--|
| Инициатор общего собрания (ФИО) | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность: | |
| Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): | |
| Номер контактного телефона: | |
| Адрес электронной почты (при наличии) | |

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **7 751,8** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **7 751,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7 751,8 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 22.11.2025 года приняли участие 34 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 170,23 кв.м., обладающих 15,1% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 22.11.2025 по 22.12.2025 год поступило 170 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **170**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **5 302,75** кв.м., обладающих **68,41%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22, корп. 2 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 22, корп. 2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области № 124/СГ-2018 от 20.12.2018 г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.01.2026 г.

3. О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018 г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

6. В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. Об определении владельца специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 22, корп. 2, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению №

_____ , заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рубля с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

11. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

12. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 22, корп. 2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.2 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

| | | |
|----------------|-------|---|
| «За» | 5 181 | (97,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 71,65 | (1,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 50,1 | (0,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 22, корп. 2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области № 124/СГ-2018 от 20.12.2018 г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.01.2026г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 22, корп. 2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области № 124/СГ-2018 от 20.12.2018 г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.01.2026г.

РЕШИЛИ:

| | | |
|----------------|---------|--------------------------------------|
| «За» | 5 157,2 | (66,53% от числа всех собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 145,55 | (1,88% от числа всех собственников) |

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 22, корп. 2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области № 124/СГ-2018 от 20.12.2018 г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.01.2026г.

По третьему вопросу повестки дня: О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018 г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения № _____ –
представление без доверенности интересов собственников помещений дома по
вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 124/СГ-
2018 от 20.12.2018 г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе,
подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении
договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от
лица всех собственников.

РЕШИЛИ:

| | | |
|----------------|---------|---|
| «За» | 5 111,8 | (96,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 71,65 | (1,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 119,3 | (2,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения № _____ –
представление без доверенности интересов собственников помещений дома по
вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 124/СГ-
2018 от 20.12.2018 г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе,
подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении
договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от
лица всех собственников.

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации и
заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551)
(Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня
работ и услуг.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551),
утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН
4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН
4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола
общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг
(Приложение № 6.1 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП**, утвердить
плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления
деятельности по управлению домом в размере **34,88 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого
(нежилого) помещения в месяц для помещений с № 1 по 60, и в размере **42,82** за 1 кв. м. общей
площади жилого (нежилого) помещения в месяц для помещений с № 61 по 132.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551),
утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН
4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН
4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола
общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг
(Приложение № 6.2 к повестке ОСС) **с включением в него работ по уборке МОП**, утвердить
плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления
деятельности по управлению домом в размере **37,26 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого
(нежилого) помещения в месяц с помещений с № 1 по 60, и в размере **45,20** за 1 кв. м. общей
площади жилого (нежилого) помещения в месяц для помещений с № 61 по 132.

РЕШИЛИ:

по п.4.1

| | | |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За» | 4 801,49 | (61,94% от числа всех собственников) |
| «Против» | 360,63 | (4,65% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 140,63 | (1,81% от числа всех собственников) |

по п.4.2

| | | |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За» | 2 585,11 | (33,35% от числа всех собственников) |
| «Против» | 2 344,39 | (30,24% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 373,25 | (4,82% от числа всех собственников) |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **34,88 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для помещений с № 1 по 60, и в размере **42,82** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для помещений с № 61 по 132.

4.2. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения № _____

РЕШИЛИ:

| | | |
|----------------|---------|--------------------------------------|
| «За» | 5 062,8 | (65,31% от числа всех собственников) |
| «Против» | 239,95 | (3,1% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа всех собственников) |

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения № _____

По шестому вопросу повестки дня: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 4 603,91 | (86,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 698,84 | (13,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ:

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 5 189,63 | (97,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 113,12 | (2,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ:

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 5 066,05 | (95,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 106,6 | (2,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 130,1 | (2,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

По девятому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 22, корп. 2, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 40705810600810007955 от 10.10.2025 г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 22, корп. 2, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № _____ заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения № _____ полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

| | | |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За» | 5 025,35 | (64,83% от числа всех собственников) |
| «Против» | 58,8 | (0,76% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 218,6 | (2,82% от числа всех собственников) |

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Определить владельцем специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 22, корп. 2, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № _____, заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения № _____ полномочиями на

подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

По десятому вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рубля с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 4 816,66 | (90,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 168,3 | (3,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 317,79 | (6% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить правом подписания от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) – _____, собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ:

| | | |
|----------------|---------|--------------------------------------|
| «За» | 5 160,7 | (66,57% от числа всех собственников) |
| «Против» | 82,65 | (1,07% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 059,4 | (0,77% от числа всех собственников) |

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Наделить правом подписания от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) – _____, собственника жилого помещения № _____

По двенадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 22 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 22 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

РЕШИЛИ:

| | | |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За» | 5 164,25 | (66,62% от числа всех собственников) |
| «Против» | 58,8 | (0,76% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 79,7 | (1,03% от числа всех собственников) |

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 22 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;


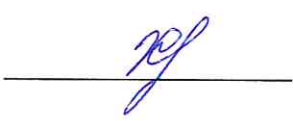
Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект Договора управления многоквартирным домом № 22 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 7 – проект соглашения о расторжении Договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению многоквартирным домом № 22 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – проект Договора об открытии специального счета многоквартирного дома № 22 корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

- | | | | | | |
|----|---|---|---|---------------------|---|
| 1. |  | / | / | «26» декабря 2025г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | / | / | «26» декабря 2025г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |