

Вход. № 3436
«19» 12 2018 г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «19» декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2018.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая дом № 22/2, квартиры

Период проведения: 25.11.2018 — 09.12.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: - собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «09» декабря 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7767,32 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7767,32 голосов).

В собрании приняли участие 198 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 5702,56 кв.м., обладающих 73,42% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7».

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7».

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. Об избрании совета многоквартирного дома № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

13. Об избрании представителей собственников и наделение их полномочиями по снятию и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний ОПУ, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: Т.М. Бехтереву
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. №

«За» - 5605,96 (98,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 48 (0,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 48,6 (0,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7».

СЛУШАЛИ:
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области № 71/7-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК – 7» датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области № 71/7-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК – 7» датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

«За» - 5439,85 (95,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 61,2 (1,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 201,51 (3,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7».

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать и поручить представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 71/7-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 7» в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Делегировать и поручить представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 71/7-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 7» в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 5434,8 (95,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 109,2 (1,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 158,56 (2,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **21 руб. 23 коп.** за кв.м. общей площади жилых (нежилых) помещений с № 1 по № 60 в месяц, и в размере **28 руб. 79 коп.** за кв.м. общей площади жилых (нежилых) помещений с № 61 по № 132 в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по

управлению домом, в размере **22 руб. 70 коп.** за кв.м. общей площади жилых (нежилых) помещений с № 1 по № 60 в месяц, и в размере **30 руб. 26 коп.** за кв.м. общей площади жилых (нежилых) помещений с № 61 по № 132 в месяц.

Результаты голосования:

по п.4.1

«За» - 4491,8 (78,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 827,34 (14,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 383,42 (6,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

по п.4.2

«За» - 1034,49 (18,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 4101,57 (71,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 566,5 (9,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **21 руб. 23 коп.** за кв.м. общей площади жилых (нежилых) помещений с № 1 по № 60 в месяц, и в размере **28 руб. 79 коп.** за кв.м. общей площади жилых (нежилых) помещений с № 61 по № 132 в месяц.

4.2. **НЕ ЗАКЛЮЧАТЬ** договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, и **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** условия такого договора, предусматривающего **предоставление услуг по уборке МОП** с ценой договора в размере **22 руб. 70 коп. за кв.м. общей площади жилых (нежилых) помещений с № 1 по № 60 в месяц**, и в размере **30 руб. 26 коп. за кв.м. общей площади жилых (нежилых) помещений с № 61 по № 132** общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** Перечень работ и услуг с **включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП.**

По пятому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № —

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № —

«За» - 5356,31 (68,96% от общего числа собственников)
«Против» - 132,63 (1,71% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 213,62 (2,75% от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 5354,19 (93,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 61,2 (1,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 287,17 (5,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

«За» - 5491,34 (96,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 83,72 (1,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 127,5 (2,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 5441,42 (95,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 108,09 (1,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 153,05 (2,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. — собственник квартиры №
2. — собственник квартиры №
3. - собственник квартиры №
4. - собственник квартиры №
5. - собственник квартиры №
6. - собственник квартиры №
7. собственник квартиры №
8. - собственник квартиры №
9. - собственник квартиры №

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. — собственник квартиры №
2. — собственник квартиры №
3. - собственник квартиры №
4. - собственник квартиры №
5. - собственник квартиры №
6. - собственник квартиры №
7. собственник квартиры №
8. - собственник квартиры №
9. собственник квартиры №

«За» - 5461,64 (95,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 111,32 (1,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 129,6 (2,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № -

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № -

«За» - 5511,74 (96,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 48 (0,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 142,82 (2,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За» - 5319,84 (68,49% от общего числа собственников)

«Против» - 131,72 (1,7% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 251 (3,23% от общего числа собственников)

По двенадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 22/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За» - 5379,74 (69,26% от общего числа собственников)

«Против» - 111,32 (1,43% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 211,5 (2,72% от общего числа собственников)

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об избрании представителей собственников и наделение их полномочиями по снятию и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний ОПУ, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения № —

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения № —

«За» - 5237,44 (91,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 109 (1,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 356,12 (6,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

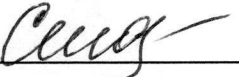
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.