

## ПРОТОКОЛ (решение)

Вх. № 2201  
26-АВГ 2021

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«22» июля 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово–Чепецк, улица Сосновая, дом № 22/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово–Чепецк, улица Сосновая, дом № 22/2 квартира

Период проведения: 03.06.2021 – 12.07.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«22» июля 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7 869,67** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **7 869,67** голосов).

В очной части собрания 03.06.2021г. приняли участие 10 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 494,48 кв.м., обладающих 6,28% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 163, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4 734,77** кв.м., обладающих **60,16%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г. (с 01.07.2021 по 31.12.2022), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции (в связи с заменой лифтов в 2020 году).

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 22/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 22/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

- \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

- \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	4 693,97	(99,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	40,8	(0,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г. (с 01.07.2021 по 31.12.2022), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции (в связи с заменой лифтов в 2020 году).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г (с 01.07.2021 по 31.12.2022) в размере **23,54 руб.** за кв.м. общей площади жилого помещения в месяц для помещений с № 1 по 60, и в размере **29,29 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц с № 61 по 132;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции (в связи с заменой лифтов в 2020 году);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г (с 01.07.2021 по 31.12.2022) в размере **23,54 руб.** за кв.м. общей площади жилого помещения в месяц для помещений с № 1 по 60, и в размере **29,29 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц с № 61 по 132;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции (в связи с заменой лифтов в 2020 году);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	4 252,6	(89,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	264,75	(5,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	217,42	(4,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	4 572,92	(58,11% от числа всех собственников)
«Против»	100,65	(1,28% от числа всех собственников)
«Воздержались»	61,2	(0,78% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 22/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 22/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 22/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его капитальному ремонту в 2020 году, в размере 144 353,86 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 22/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка, в 2021 года без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 22/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его капитальному ремонту в 2020 году, в размере 144 353,86 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 22/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка, в 2021 года без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

«За»	4524,22	(57,49% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	210,55	(2,68% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

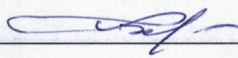



Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2018 от 20.12.2018г.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений;

Подписи:

- |    |   |   |   |   |                  |   |
|----|---|---|---|---|------------------|---|
| 1. |  | / |  | / | «22» июля 2021г. | Председательствующий<br>собрания, член счетной<br>комиссии; |
| 2. |  | / |  | / | «22» июля 2021г. | Секретарь собрания,<br>член счетной комиссии.               |

Протокол заседания  
счетной комиссии, избранной общим собранием собственников МКД  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22/2

г. Кирово-Чепецк

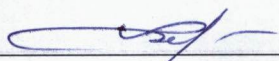
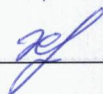
«22» июля 2021г.

Счетная комиссия, изучив поступившие от собственников решения, по вопросам, поставленным на голосование, признала действительными 163 решения. Все решения, признанные действительными, поступили в период с 03.06.2021 – 12.07.2021г.

Результаты голосования по каждому вопросу отразить в протоколе общего собрания.

В бланках решений собственников помещений по вопросу, отраженному в п. 2 выявлена опечатка по вопросу: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (с 01.07.2021г. по 31.12.2022г.) **в размере 23 руб. 54 коп. (с кв. № 1 по 60) / 29 руб. 29 коп. (с кв. № 60 по 132)**, следует читать: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (с 01.07.2021г. по 31.12.2022г.) **в размере 23 руб. 54 коп. (с кв. № 1 по 60) / 29 руб. 29 коп. (с кв. № 61 по 132).**

Члены счетной комиссии:

 / \_\_\_\_\_ /  
 / \_\_\_\_\_ /