

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22 корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«22» сентября 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – **20260800123447**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22 корп.1, у подъезда.**

Дата начала голосования **10.09.2026 в 18 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **17.09.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22 корп.1, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22 корп.1
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 183,2** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 183,2** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 183,2 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 10.09.2026 года принял участие 1 собственник (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 78,2 кв.м., обладающих 2,46% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 10.09.2026 по 17.09.2026 год поступило 92 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 92, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 662,7 кв.м., обладающих 83,65% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22, корп. 1 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. О проведении II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения II этап капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении II этап капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ООО** «

4. Об утверждении локальной сметы №С22/1-КР1-26 и перечня работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул.

Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С22/1-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С22/1-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

6. Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об утверждении источника финансирования проведения II этап капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 8270 0000 0072 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С22/1-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

9. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать УПД, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ и иные документы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	2 662,7	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: О проведении II этапа капитального ремонта крыши (над кв.50, выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести II этап капитального ремонта крыши (над кв. _____, выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ:

«За»	2 662,7	(83,65% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Провести II этап капитального ремонта крыши (над кв. _____, выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом. О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения II этап капитального ремонта крыши (над кв. _____, выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **О О О**

(ИНН 4312155889), являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ООО**

(ИНН 4312155889), являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **30 000,00 (тридцать тысяч) руб., в т.ч. НДС 5%.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889):**

– собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	2 662,7	(83,65% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ООО**

(ИНН 4312155889), являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **30 000,00 (тридцать тысяч) руб., в т.ч. НДС 5%.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889):**

– собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №С22/1-КР1-26 и перечня работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С22/1-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №С22/1-КР1-26 и перечень работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С22/1-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	2 662,7	(83,65% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №С22/1-КР1-26 и перечень работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв.50, выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С22/1-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С22/1-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С22/1-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **774 513,60 руб.**

РЕШИЛИ:

«За»	2 662,7	(83,65% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С22/1-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **774 513,60 руб.**

По шестому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **05.10.2026г. по 30.11.2026г.**

РЕШИЛИ:

«За»	2 662,7	(83,65% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **05.10.2026г. по 30.11.2026г.**

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения II этап капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 8270 0000 0072 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 8270 0000 0072 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 232 354 (двести тридцать две тысячи триста пятьдесят четыре) рубля 08 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;
- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) на основании подписанных Сторонами

акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 542 159 (пятьсот сорок две тысячи сто пятьдесят девять) рублей 52 копейки производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании подписанного Сторонами УПД, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

РЕШИЛИ:

«За»	2 662,7	(83,65% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта крыши (над кв. выход на кровлю) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 8270 0000 0072 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 232 354 (двести тридцать две тысячи триста пятьдесят четыре) рубля 08 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. выход на кровлю) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 542 159 (пятьсот сорок две тысячи сто пятьдесят девять) рублей 52 копейки производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании подписанного Сторонами УПД, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

По восьмому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С22/1-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП (ИНН 434100116630)**, утверждение локальной сметы №С22/1-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области: – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	2 662,7	(83,65% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП (ИНН 434100116630)**, утверждение локальной сметы №С22/1-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области: – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать УПД, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ и иные документы.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать УПД, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ и иные документы:

– собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	2 662,7	(83,65% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта крыши (над кв. , выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать УПД, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ и иные документы:

– собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

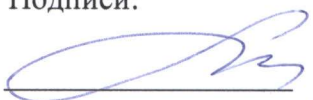
Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – локальная смета №С22/1-КР1-26 II этапа капитального ремонта крыши (над кв. выход на кровлю) многоквартирного жилого дома № 22 корп.1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области

Подписи:

1.



«22» сентября 2026г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.



«22» сентября 2026г.

Секретарь собрания,
член счетной комиссии.