

Вход. № 1108
11.05.2021 г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 20/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)
общего собрания: «06» мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая,
дом № 20/2

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040,
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 20/2

Период проведения: 27.04.2021 — 05.05.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 20/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____
собственника жилого помещения (квартиры) № _____
реквизиты документа, подтверждающего
право собственности на указанное помещение: Договор безвозмездной передачи квартир в
собственность граждан _____ г., Свидетельство о государственной регистрации
права Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается
(Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «06» мая 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном
доме составляет **1466,2** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **1466,2** голосов).

В очной части собрания **27.04.2021** г. приняли участие **4** собственника (Приложении № 1 к
протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в
голосовании **92,03 кв.м.**, обладающих **6,28 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для
принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии
всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **41**, общая
площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1058,71 кв.м.**,
обладающих **72,21%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по
вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по
вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту
нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной
ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область,
город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Утверждение локальной сметы №С20/2-КР3-20 и перечня работ первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дом № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С20/2-КР3-20

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С20/2-КР3-20 в размере, не превышающем 505 515,00 руб.

4. Определение сроков проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области .

5. Утверждение источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл., открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

6. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №С20/2-КР3-20 по капитальному ремонту.

7. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии,
собственник жилого помещения №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии,
собственник жилого помещения №

«За» - 1058,71 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение локальной сметы №С20/2-КР3-20 и перечня работ первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дом № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С20/2-КР3-20.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету №С20/2-КР3-20 и перечень работ первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дом № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С20/2-КР3-20.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить локальную смету №С20/2-КР3-20 и перечень работ первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дом № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С20/2-КР3-20.

«За» - 1010,71 (68,93 % от общего числа собственников)
«Против» - 0(0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 48(3,27 % от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С20/2-КР3-20 в размере, не превышающем 505 515,00 руб.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С20/2-КР3-20 в размере, не превышающем 505 515,00 руб.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С20/2-КР3-20 в размере, не превышающем 505 515,00 руб.

«За» - 1010,71(68,93 % от общего числа собственников)
«Против» - 0(0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 48(3,27% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Определение сроков проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области .

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.05.2021г по 31.08.2021г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.05.2021г по 31.08.2021г.

«За» - 1058,71 (72,21% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл., открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810992070000042 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл., открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810992070000042 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл., открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

«За» - 1034,71 (70,57% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 24(1,64 % от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №С20/2-КР3-20 по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком: ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №С20/2-КР3-20 по капитальному ремонту крыши (I этап) - Мухлынину Елену Леонидовну - собственника жилого помещения № 13, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком: ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №С20/2-КР3-20 по капитальному ремонту крыши (I этап) - Мухлынину Елену Леонидовну - собственника жилого помещения № 13, вышеуказанного дома.

«За» - 1058,71 (72,21% от общего числа собственников)

«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши (I этап), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;

- Бекишова Дмитрия Александровича - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши (I этап), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;

- Бекишова Дмитрия Александровича - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За» - 1058,71 (72,21% от общего числа собственников)

