

Вход. № 1108  
11.05.2021 г.

## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 20/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)  
общего собрания: «06» мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая,  
дом № 20/2

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040,  
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 20/2

Период проведения: 27.04.2021 — 05.05.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 20/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_  
собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, подтверждающего  
право собственности на указанное помещение: Договор безвозмездной передачи квартир в  
собственность граждан \_\_\_\_\_ г., Свидетельство о государственной регистрации  
права Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается  
(Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «06» мая 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном  
доме составляет 1466,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1466,2 голосов).

В очной части собрания 27.04.2021 г. приняли участие 4 собственника (Приложении № 1 к  
протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в  
голосовании 92,03 кв.м., обладающих 6,28 % голосов от общего числа голосов. Кворум для  
принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии  
всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 41, общая  
площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1058,71 кв.м.,  
обладающих 72,21% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по  
вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по  
вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту  
нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной  
ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область,  
город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Утверждение локальной сметы №С20/2-КР3-20 и перечня работ первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дом № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С20/2-КР3-20

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С20/2-КР3-20 в размере, не превышающем 505 515,00 руб.

4. Определение сроков проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области .

5. Утверждение источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл., открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

6. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №С20/2-КР3-20 по капитальному ремонту.

7. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии,  
собственник жилого помещения №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии,  
собственник жилого помещения №

«За» - 1058,71 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Утверждение локальной сметы №С20/2-КР3-20 и перечня работ первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дом № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С20/2-КР3-20.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить локальную смету №С20/2-КР3-20 и перечень работ первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дом № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С20/2-КР3-20.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Утвердить локальную смету №С20/2-КР3-20 и перечень работ первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дом № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С20/2-КР3-20.

«За» - 1010,71 (68,93 % от общего числа собственников)  
«Против» - 0(0 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 48(3,27 % от общего числа собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С20/2-КР3-20 в размере, не превышающем 505 515,00 руб.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С20/2-КР3-20 в размере, не превышающем 505 515,00 руб.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С20/2-КР3-20 в размере, не превышающем 505 515,00 руб.

«За» - 1010,71(68,93 % от общего числа собственников)  
«Против» - 0(0 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 48(3,27% от общего числа собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определение сроков проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области .

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.05.2021г по 31.08.2021г.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.05.2021г по 31.08.2021г.

«За» - 1058,71 ( 72,21% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл., открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810992070000042 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл., открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (1 подъезд) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810992070000042 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл., открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

«За» - 1034,71 ( 70,57% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 24(1,64 % от общего числа собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №С20/2-КР3-20 по капитальному ремонту.

## СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком: ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №С20/2-КР3-20 по капитальному ремонту крыши (I этап) - Мухлынину Елену Леонидовну - собственника жилого помещения № 13, вышеуказанного дома.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком: ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №С20/2-КР3-20 по капитальному ремонту крыши (I этап) - Мухлынину Елену Леонидовну - собственника жилого помещения № 13, вышеуказанного дома.

«За» - 1058,71 ( 72,21% от общего числа собственников)

«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

## СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши (I этап), в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома;

- Бекишова Дмитрия Александровича - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши (I этап), в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома;

- Бекишова Дмитрия Александровича - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За» - 1058,71 ( 72,21% от общего числа собственников)

