



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 20/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» июля 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 20/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 20/2, квартира №**

Период проведения: 20.07.2020 – 27.07.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Сосновая дом № 20/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: договор безвозмездной передачи квартир в собственность граждан № _____ от 5 октября 2005 г. Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Кировской области _____ от _____ января 2006 г.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«28» июля 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1467,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 1467,1 голосов).

В очной части собрания 20.07.2020 г. приняли участие 2 собственника (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 98,7 кв.м., обладающих 6,73 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **46**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1160,3 кв.м.,** обладающих **79,09 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Утверждение локальных смет и перечня работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области .

5. Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №20/2 по улице Сосновая г.Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г.Кирове.

6. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договоров и утверждение локальных смет по капитальному ремонту фасада с подрядчиками.

7. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

РЕШИЛИ по первому вопросу: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

- «За» - 1160,3 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение локальных смет и перечня работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальные сметы: №С20/2-КР1-20, №С20/2-КР2-20 и перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- ремонт цоколя; ремонт входных групп; ремонт ограждающей стены, окраска по штукатурке согласно локальной смете №С20/2-КР1-20;
- замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) согласно локальной смете №С20/2-КР2-20.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить локальные сметы: №С20/2-КР1-20, №С20/2-КР2-20 и перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

- ремонт цоколя; ремонт входных групп; ремонт ограждающей стены, окраска по штукатурке согласно локальной смете №С20/2-КР1-20;
- замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) согласно локальной смете №С20/2-КР2-20.

- «За» - 1160,3 (79,09 % от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальных смет:

1. №С20/2-КР1-20 Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя; ремонт входных групп; ремонт ограждающей стены, окраска по штукатурке) многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Сосновая, 20/2 в размере не превышающем **113270 руб.;**
 2. №С20/2-КР2-20 Капитальный ремонт фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Сосновая, 20/2 в размере не превышающем **126767 руб.,**
- а всего на общую сумму, не превышающую **240037руб.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальных смет:

1. №С20/2-КР1-20 Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя; ремонт входных групп; ремонт ограждающей стены, окраска по штукатурке) многоквартирного жилого дома по адресу: ул.

Сосновая, 20/2 в размере не превышающем **113270 руб.**;

2. №С20/2-КР2-20 Капитальный ремонт фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Сосновая, 20/2 в размере не превышающем **126767 руб.**,

а всего на общую сумму, не превышающую **240037руб.**

«За» - 1160,3 (79,09 % от общего числа собственников)

«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области .

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.08.2020 по 30.09.2020 г.**

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.08.2020 по 30.09.2020 г.**

«За» - 1160,3 (79,09 % от общего числа собственников)

«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №20/2 по улице Сосновая г.Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г.Кирове.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

«За» - 1160,3 (79,09 % от общего числа собственников)

«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договоров и утверждение локальных смет по капитальному ремонту фасада с подрядчиками.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договоров и утверждение локальных смет по капитальному ремонту фасада с подрядчиками:

1. ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), локальная смета №С20/2-КР1-20 Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя; ремонт входных групп; ремонт ограждающей стены, окраска по штукатурке) многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Сосновая, 20/2;
2. ООО «СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ» (ИНН 4312040912), локальная смета №С20/2-КР2-20 Капитальный ремонт фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Сосновая, 20/2, собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома -

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договоров и утверждение локальных смет по капитальному ремонту фасада с подрядчиками:

1. ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), локальная смета №С20/2-КР1-20 Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя; ремонт входных групп; ремонт ограждающей стены, окраска по штукатурке) многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Сосновая, 20/2;
2. ООО «СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ» (ИНН 4312040912), локальная смета №С20/2-КР2-20 Капитальный ремонт фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Сосновая, 20/2, собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома -

- «За» - 1160,3 (79,09 % от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

(

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома;
- _____ - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: : Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты:

- собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома;
- директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За» - 1160,3 (79,09 % от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 1160,3 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подьезде МКД);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1. _____ /

/ «28» июля 2020 г. Председательствующий
собрания, член счетной комиссии;

2. _____ /

/ «28» июля 2020 г. Секретарь собрания, член
счетной комиссии.

