



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 16/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «19» февраля 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16/2

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16/2

Период проведения: 03.02.2021 — 15.02.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по по инициативе _____ — собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: договор купли-продажи от _____ апреля _____ г. Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы гос. регистрации кадастра и картографии по Кировской обл. _____ от _____ апреля _____ г.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «16» февраля 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1472,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1472,7 голосов).

В очной части собрания 03.02.2021 г. приняли участие 0 собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 40, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1127,06 кв.м., обладающих 76,53% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16/2 по улице Сосновая г.Кирово-Чепецка Кировской области.
3. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 16/2 по улице Сосновая г.Кирово-Чепецка Кировской области.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса за капитальный ремонт.

5. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 16/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размера расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, об определении условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

7. Об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

«За» - 1083,14 (96,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 43,92 (3,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 982,54 (66,72 % от общего числа собственников)
«Против» - 120,12 (8,16 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 24,4(1,66 % от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 16/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 16/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 16/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 982,54(66,72 % от общего числа собственников)
«Против» - 100,6(6,83 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 43,92(2,98% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: : _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 1026,46 (91,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 100,6 (8,93 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 16/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: : _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — «ВТБ» ПАО.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — «ВТБ» ПАО.

«За» - 1002,06 (88,91 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 100,6(8,93 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 24,4 (2,16 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размера расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, об определении условия оплаты этих

услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

«За» - 1026,46 (91,07 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 100,6 (8,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 — _____ собственника жилого помещения № _____.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 — _____ - собственника жилого помещения № _____.

«За» - 966,17 (65,61 % от общего числа собственников)
«Против» - 100,6 (6,83% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 60,29 (4,09 % от общего числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 1026,46 (91,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 100,6 (8,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – уведомление (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №3.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – решения собственников помещений.

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Подписи:

1.  / _____ / 19.02. 2021г. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / _____ / 19.02. 2021г. секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.