

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«18» октября 2023 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2023.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16, в 18 часов 30 минут, у подъезда № 3.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16, жилое помещение (квартира) №** \_\_\_\_\_

Период проведения: **02.09.2023 – 09.10.2023 год.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«09» октября 2023 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **8 631,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего **8 631,8 голосов**).

В очной части собрания 15.09.2023 года приняли участие 18 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **643,75 кв.м., обладающих 7,46% голосов** от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 02.09.2023 по 09.10.2023 год поступило 209 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **209**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **6 364,7 кв.м., обладающих 73,74% голосов** от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №С16-КР1-23 и перечня работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2000 0009 7780 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая, в том числе подписывать соответствующие акты.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

|                |          |                                                                  |
|----------------|----------|------------------------------------------------------------------|
| «За»           | 6 160,02 | (96,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 64,35    | (1,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |
| «Воздержались» | 140,33   | (2,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении локальной сметы №С16-КР1-23 и перечня работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить локальную смету № С16-КР1-23 и перечня работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:**

Утвердить локальную смету № С16-КР1-23 и перечня работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

|                |          |                                     |
|----------------|----------|-------------------------------------|
| «За»           | 5 981,49 | (69,3% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 135,35   | (1,57% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 247,86   | (2,87% от числа всех собственников) |

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта фундамента

(ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **589 675,00 руб.**

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **589 675,00 руб.**

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 5 912,22 | (68,49% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 135,35   | (1,57% от числа всех собственников)  |
| «Воздержались» | 317,13   | (3,67% от числа всех собственников)  |

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **09.10.2023г.** по **20.11.2023г.**

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **09.10.2023г.** по **20.11.2023г.**

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 6 043,09 | (70,01% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 135,35   | (1,57% от числа всех собственников)  |
| «Воздержались» | 186,26   | (2,16% от числа всех собственников)  |

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении источника финансирования проведения II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2000 0009 7780 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2000 0009 7780 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что

составляет 176 902 (сто семьдесят шесть тысяч девятьсот два) рубля 50 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2000 0009 7780 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 176 902 (сто семьдесят шесть тысяч девятьсот два) рубля 50 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 5 932,39 | (68,73% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 135,35   | (1,57% от числа всех собственников)  |
| «Воздержались» | 296,96   | (3,44% от числа всех собственников)  |

**По шестому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Соновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с

подрядчиком – ООО «СК«Альтстрой» (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №С16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) II этап капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СК«Альтстрой» (ИНН 4312149927) и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «СК«Альтстрой» (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №С16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) II этап капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома.

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 5 809,65 | (67,31% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 231,55   | (2,68% от числа всех собственников)  |
| «Воздержались» | 323,5    | (3,75% от числа всех собственников)  |

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;  
- \_\_\_\_\_ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;  
- \_\_\_\_\_ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 5 870,25 | (68,01% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 183,25   | (2,12% от числа всех собственников)  |
| «Воздержались» | 311,2    | (3,61% от числа всех собственников)  |

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

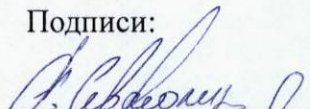
Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – смета № С16-КР1-23 II этапа капитального ремонта фундамента (ремонт входной группы в подвальное помещение у 1 подъезда) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

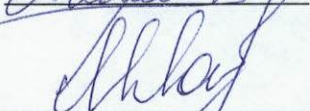
Подписи:

1.



«18» октября 2023г. Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;

2.



«18» октября 2023г. Секретарь собрания, член  
счетной комиссии.