

Зх. № 18.23
17 04 2025

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, корп.2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «11» апреля 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, корп.2, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, корп.2, жилое помещение (квартира) № .

Период проведения: 29.03.2025 – 10.04.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, корп.2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «10» апреля 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 460,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 460,1 голосов).

В очной части собрания 29.03.2025 года принял участие 0 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 29.03.2025 по 10.04.2025 год поступило 35 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 35, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 025,35 кв.м., обладающих 70,22% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по косметическому ремонту подъездов №№1,2 многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая дома № 12 корп.2:

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая дома № 12 корп.2, на сумму 270 000,00 руб.

Об определении источника финансирования вышеуказанных работ:

- 50 000,00 руб. за счет денежных средств, входящих в размер платы по содержанию общего имущества на 2025 год;

- 220 000,00 руб. за счет дополнительных взносов, путем ежемесячного отчисления собственниками помещений многоквартирного жилого дома денежных средств с 01.04.2025 по 30.11.2025 в размере – 16,74 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Сумма отчисления предьявляется отдельной строкой в платежном документе (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г.);

- Об определении срока проведения работ по косметическому ремонту подъездов №№1,2 жилого дома в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	951,75	(92,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	73,6	(7,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. [] – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № []
2. [] – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № []

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по косметическому ремонту подъездов №№1,2 многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая дома № 12 корп.2:

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая дома № 12 корп.2, на сумму 270 000,00 руб.

Об определении источника финансирования вышеуказанных работ:

- 50 000,00 руб. за счет денежных средств, входящих в размер платы по содержанию общего имущества на 2025 год;

- 220 000,00 руб. за счет дополнительных взносов, путем ежемесячного отчисления собственниками помещений многоквартирного жилого дома денежных средств с 01.04.2025 по 30.11.2025 в размере – 16,74 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Сумма отчисления предъявляется отдельной строкой в платежном документе (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г.);

- Об определении срока проведения работ по косметическому ремонту подъездов №№1,2 жилого дома в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по косметическому ремонту подъездов №№ 1,2 многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая дома № 12 корп.2:

- Утвердить спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая дома № 12 корп.2 на сумму 270 000,00 руб.

Определить источник финансирования вышеуказанных работ:

- 50 000,00 руб. за счет денежных средств, входящих в размер платы по содержанию общего имущества на 2025 год;

- 220 000,00 руб. за счет дополнительных взносов, путем ежемесячного отчисления собственниками помещений многоквартирного жилого дома денежных средств с 01.04.2025 по 30.11.2025 в размере – 16,74 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Сумма отчисления предъявляется отдельной строкой в платежном документе (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г.);

- Определить срок проведения работ по косметическому ремонту подъездов №№ 1,2 жилого дома в 2025 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	705,7	(68,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	319,65	(31,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по косметическому ремонту подъездов №№ 1,2 многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая дома № 12 корп.2:

- Утвердить спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая дома № 12 корп.2 на сумму 270 000,00 руб.

Определить источник финансирования вышеуказанных работ:

– 50 000,00 руб. за счет денежных средств, входящих в размер платы по содержанию общего имущества на 2025 год;

– 220 000,00 руб. за счет дополнительных взносов, путем ежемесячного отчисления собственниками помещений многоквартирного жилого дома денежных средств с 01.04.2025 по 30.11.2025 в размере – 16,74 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Сумма отчисления предъявляется отдельной строкой в платежном документе (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г.);

- Определить срок проведения работ по косметическому ремонту подъездов №№ 1,2 жилого дома в 2025 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

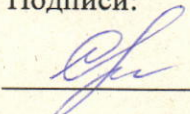
Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая дом № 12 корп. 2;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		/		/	«14» 04 2025г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/		/	«14» 04 2025г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.