

Вх. № 2916
04 СЕНТ 2023

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, корп.2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «29» сентября 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, корп.2, в 18 часов 30 минут, у подъезда №2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, корп.2, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 11.09.2023 – 25.09.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, корп.2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «25» сентября 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 460,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 460,6 голосов).

В очной части собрания 11.09.2023 года приняли участие 17 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 612,6 кв.м., обладающих 41,94% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 11.09.2023 по 25.09.2023 год поступило 35 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 35, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 031 кв.м., обладающих 70,59% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении дополнительных взносов на капитальный ремонт в размере **10 руб. 00 коп.** с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения путем их начисления с 01.10.2023 по 30.06.2024 отдельной строкой в платежном документе, выставляемом владельцем специального счета на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 031	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительных взносов на капитальный ремонт в размере **10 руб. 00 коп.** с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения путем их начисления с 01.10.2023 по 30.06.2024 отдельной строкой в платежном документе, выставляемом владельцем специального счета на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительные взносы на капитальный ремонт в размере **10 руб. 00 коп.** с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения путем их начисления с 01.10.2023 по 30.06.2024 отдельной строкой в платежном документе, выставляемом владельцем специального счета на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить дополнительные взносы на капитальный ремонт в размере **10 руб. 00 коп.** с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения путем их начисления с 01.10.2023 по 30.06.2024 отдельной строкой в платежном документе, выставляемом владельцем специального счета на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«За»	993,3	(68,01% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	37,7	(2,58% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

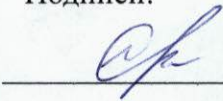
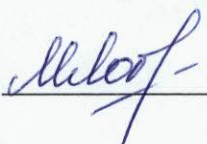
Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «29» сентября 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «29» сентября 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.