

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)  
общего собрания: «20» Ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений  
собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город  
Кирово-Чепецк, **проспект Россия, д.31 (офис ООО «ЖЭК-7»)**.

Период проведения: 01.11.2017 - 13.11.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с  
ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433,  
на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №2).

По состоянию на «20» Ноября 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме  
составляет 1464,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1464,3 голосов).

В собрании **01.11.2017** приняли участие **0** собственников, общая площадь всех помещений  
собственников, принявших участие в голосовании **0** кв.м., обладающих **0%** голосов от общего  
числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при  
совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В срок до 14.11.2017 решения собственников помещений (бланки голосования заочно)  
поступили в количестве – **9** шт, общая площадь всех помещений собственников, принявших  
участие в голосовании **304,40** кв.м., обладающих **20,79 %** – кворум ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы)  
настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с  
ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г.
3. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату  
коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества  
дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из  
объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых  
приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов  
Российской Федерации.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 12/2 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской  
области по вышеуказанной повестке дня:

- председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 254,4 (83,58 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 50 (16,42 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г. 23,88 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 148,2 (48,68 %)

«Против» - 106,2 (34,9 %)

«Воздержались» - 50 (16,42 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

3. Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 254,4 (83,58 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 50 (16,42 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 12/2 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области.

**Приложения к настоящему протоколу составляют:**

Приложение №2 – приглашенные на собрание;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_

