



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, корп.2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «29» августа 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, корп.2, в 18 часов 00 минут, у подъезда №1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, корп.2, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 21.08.2023 – 25.08.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, корп.2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «25» августа 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 464,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 464,3 голосов).

В очной части собрания 21.08.2023 года приняли участие 16 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 451,9 кв.м., обладающих 30,86% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 21.08.2023 по 25.08.2023 год поступило 33 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 33, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 983,7 кв.м., обладающих 67,18% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №С12/2-КР1-23 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2172 7000 0011 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** : (ИНН 434100116630) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С12/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	983,7	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №С12/2-КР1-23 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №С12/2-КР1-23 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №С12/2-КР1-23 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	983,7	(67,18% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **667 957,00 руб.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1

подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **667 957,00 руб.**

«За»	983,7	(67,18% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.09.2023г.** по **23.10.2023г.**

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.09.2023г.** по **23.10.2023г.**

«За»	983,7	(67,18% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2172 7000 0011 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2172 7000 0011 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 200 387 (двести тысяч триста восемьдесят семь) рублей 10 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости

выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 2172 7000 0011 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 200 387 (двести тысяч триста восемьдесят семь) рублей 10 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	983,7	(67,18% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 434100116630) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С12/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630) и

заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Соновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП** (ИНН 434100116630), утверждение

локальной сметы №С12/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этап капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630) и

заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Соновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП** (ИНН 434100116630), утверждение локальной сметы №С12/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этап капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	983,7	(67,18% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1 подъездом) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Сосновая, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	983,7	(67,18% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем

