

ПРОТОКОЛ (решение)

Вх. № 2845
07 НОЯ 2022

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, корп.2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» октября 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Сосновая, дом № 12, корп.2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, корп.2, жилое помещение (квартира) № _____

Период проведения: 05.10.2022 – 21.10.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Сосновая, дом № 12, корп.2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«21» октября 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 464,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 1 464,3 голосов).

В очной части собрания 05.10.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 50,5 кв.м., обладающих 3,45% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 05.10.2022 по 21.10.2022 год поступило 20 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 20, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **598,1 кв.м., обладающих 40,85%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.01.2021 по 30.09.2022 (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.10.2022 по 31.12.2023 (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту л/клетки подъезда № 1 и смена почтовых ящиков в 1 подъезде жилого дома № 12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12/2-С-22 ДОПЗ (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по ремонту л/клетки подъезда № 1 и смена почтовых ящиков в 1 подъезде по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12/2;

- Об утверждении локальной смете №С12/2-С-22 ДОПЗ (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по ремонту л/клетки подъезда № 1 и смена почтовых ящиков в 1 подъезде по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12/2;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по ремонту л/клетки подъезда № 1 и смена почтовых ящиков в 1 подъезде) многоквартирного дома № 12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту л/клетки подъезда № 1 и смена почтовых ящиков в 1 подъезде) многоквартирного дома № 12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 – 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту л/клетки подъезда № 2 и смена почтовых ящиков во 2 подъезде жилого дома № 12/2 по ул. Сосновая г.

Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12/2-С-22 ДОП4 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по ремонту л/клетки подъезда № 2 и смена почтовых ящиков во 2 подъезде по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12/2;

- Об утверждении локальной смете №С12/2-С-22 ДОП4 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по ремонту л/клетки подъезда № 2 и смена почтовых ящиков во 2 подъезде по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12/2;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по ремонту л/клетки подъезда № 2 и смена почтовых ящиков во 2 подъезде) многоквартирного дома № 12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту л/клетки подъезда № 2 и смена почтовых ящиков во 2 подъезде) многоквартирного дома № 12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 – 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

«За»	598,1	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.01.2021 по 30.09.2022 (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	496,8	(83,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	50	(8,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	51,3	(8,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.10.2022 по 31.12.2023 (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления

многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	251,7	(42,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	295,1	(49,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	51,3	(8,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	524,1	(35,79% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	74	(5,05% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту л/клетки подъезда № 1 и смена почтовых ящиков в 1 подъезде жилого дома № 12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12/2-С-22 ДОПЗ (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по ремонту л/клетки подъезда № 1 и смена почтовых ящиков в 1 подъезде по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12/2;

- Об утверждении локальной смете №С12/2-С-22 ДОПЗ (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по ремонту л/клетки подъезда № 1 и смена почтовых ящиков в 1 подъезде по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12/2;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по ремонту л/клетки подъезда № 1 и смена почтовых ящиков в 1 подъезде) многоквартирного дома № 12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту л/клетки подъезда № 1 и смена почтовых ящиков в 1 подъезде) многоквартирного дома № 12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 – 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	250,2	(41,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	201	(33,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	146,9	(24,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по ремонту л/клетки подъезда № 2 и смена почтовых ящиков во 2 подъезде жилого дома № 12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12/2-

- С-22 ДОП4 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по ремонту л/клетки подъезда № 2 и смена почтовых ящиков во 2 подъезде по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12/2;
- Об утверждении локальной смете №С12/2-С-22 ДОП4 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по ремонту л/клетки подъезда № 2 и смена почтовых ящиков во 2 подъезде по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12/2;
 - Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по ремонту л/клетки подъезда № 2 и смена почтовых ящиков во 2 подъезде) многоквартирного дома № 12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г.);
 - Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по ремонту л/клетки подъезда № 2 и смена почтовых ящиков во 2 подъезде) многоквартирного дома № 12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 – 2023 году;
 - О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов)..

«За»	297,4	(49,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	152	(25,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	148,7	(24,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

«За»	499,7	(83,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	98,4	(16,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45, 46, 48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются **не принятыми** собственниками помещений в многоквартирном доме № 12, корп.2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г.;


Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019г.;

Приложение № 7 – локальная смета №С12/2-С-22 ДОПЗ на работы по ремонту л/клетки подъезда № 1 и смена почтовых ящиков в 1 подъезде по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12/2;

Приложение № 8 – локальная смета №С12/2-С-22 ДОП4 на работы по ремонту л/клетки подъезда № 2 и смена почтовых ящиков во 2 подъезде по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12/2;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «28» октября 2022г. Инициатор проведения собрания;