

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«17» сентября 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – **20260800115826**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 3/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, у подъезда № 9.**

Дата начала голосования **31.08.2026 в 18 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **15.09.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, жилое помещение (квартира) № или в почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **8 536,8** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **8 536,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **8 536,8** голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 31.08.2026 года приняли участие 60 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 800,44 кв.м., обладающих 21,09% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 31.08.2026 по 15.09.2026 год поступило 203 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 203, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 6 238,47 кв.м., обладающих 73,08% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. О проведении обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецк, Кировская область, оформленного в форме заключения.

3. Об утверждении в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

4. Об утверждении стоимости услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12 в размере **20 000,00 руб.**

5. Об утверждении источника финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой

в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г.).

6. О поручении ООО «СемиГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

7. В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, о проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля, в т.ч. НДС 5%.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП** (ИНН 434100116630).

9. Об утверждении локальной сметы №С12-КР1-26 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

10. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

11. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 8920 7000 0074 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

13. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО** (ИНН 4312155889), являющееся

членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С12-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

14. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ І этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать УПД, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ и иные документы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	6 189,27	(99,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,2	(0,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: О проведении обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу

«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецк, Кировская область, оформленного в форме заключения.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести обследование технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецк, Кировская область, оформленного в форме заключения.

РЕШИЛИ:

«За»	6 238,47	(73,08% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Провести обследование технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецк, Кировская область, оформленного в форме заключения.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «Регионконтракт» (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780),

являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

РЕШИЛИ:

«За»	6 131,07	(71,82% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	107,4	(1,26% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении стоимости услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12 в размере **20 000,00 руб.**

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12 в размере **20 000,00 руб.**

РЕШИЛИ:

«За»	6 189,27	(72,5% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	49,2	(0,58% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12 в размере **20 000,00 руб.**

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г.).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 12 адресу: ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе,

выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г.)

РЕШИЛИ:

«За»	6 106,22	(71,53% от числа всех собственников)
«Против»	132,25	(1,55% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 12 адресу: ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г.).

По шестому вопросу повестки дня: О поручении ООО «СемиГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «СемиГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 12 адресу: ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

РЕШИЛИ:

«За»	6 208,72	(72,73% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	29,75	(0,35% от числа всех собственников)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Поручить ООО «СемиГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 12 адресу: ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

По седьмому вопросу повестки дня: В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного

дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, о проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 12 адресу: ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, провести I этап капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ:

«За»	6 128,77	(71,79% от числа всех собственников)
«Против»	60,5	(0,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	49,2	(0,58% от числа всех собственников)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 12 адресу: ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, провести I этап капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По восьмому вопросу повестки дня: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом. О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля, в т.ч. НДС 5%.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП** (ИНН 434100116630).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП**

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **74 000 (семьдесят четыре тысячи) руб., в т.ч. НДС 5%.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП**

(ИНН 434100116630):

– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	6 128,77	(71,79% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	109,7	(1,29% от числа всех собственников)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП**

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **74 000 (семьдесят четыре тысячи) руб., в т.ч. НДС 5%.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП**

(ИНН 434100116630):

– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №С12-КР1-26 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №С12-КР1-26 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	6 099,02	(71,44% от числа всех собственников)
«Против»	60,5	(0,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	78,95	(0,92% от числа всех собственников)

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №С12-КР1-26 и перечень работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **3 259 793,25 руб.**

РЕШИЛИ:

«За»	6 148,22	(72,02% от числа всех собственников)
«Против»	60,5	(0,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	29,75	(0,35% от числа всех собственников)

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **3 259 793,25 руб.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **28.09.2026г. по 30.12.2026г.**

РЕШИЛИ:

«За»	6 107,47	(71,54% от числа всех собственников)
«Против»	60,5	(0,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	70,5	(0,83% от числа всех собственников)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **28.09.2026г. по 30.12.2026г.**

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 8920 7000 0074 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 8920 7000 0074 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 977 938 (девятьсот семьдесят семь тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 2 281 855 (два миллиона двести восемьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят пять) рублей 25 копеек производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами УПД, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере **74 000 (семьдесят четыре тысячи)** рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

РЕШИЛИ:

«За»	6 128,77	(71,79% от числа всех собственников)
«Против»	60,5	(0,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	49,2	(0,58% от числа всех собственников)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 8920 7000 0074 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 977 938 (девятьсот семьдесят семь тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 2 281 855 (два миллиона двести восемьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят пять) рублей 25 копеек производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами УПД, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

По тринадцатому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «(ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С12-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «(ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «(ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №С12-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области: 1 – собственника жилого помещения № 1 вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	6 099,02	(71,44% от числа всех собственников)
«Против»	60,5	(0,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	78,95	(0,92% от числа всех собственников)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «(ИНН 4312155889)**, являющееся членом

Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО « (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №С12-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:
– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать УПД, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ и иные документы.

СЛУШАЛИ:]

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать УПД, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ и иные документы:
– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	6 159,02	(72,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	79,45	(0,93% от числа всех собственников)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать УПД, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ и иные документы:
– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект Договора на оказание услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 12 адресу: ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области

Приложение № 8 – локальная смета №С12-КР1-26 I этапа капитального ремонта крыши (над 1, 2, 3 подъездами) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

- | | | | |
|----|---|----------------------|---|
| 1. |  | «17» сентября 2026г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | «17» сентября 2026г. | Секретарь собрания,
член счетной комиссии. |