

Вх. № 2536
31.08.2026

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «31» августа 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260800115495

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, у подъезда № 9.

Дата начала голосования 29.08.2026 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 30.08.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, жилое помещение (квартира) № или в почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 536,8 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 536,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8 536,8 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 29.08.2026 года приняли участие 4 собственника (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 157,61 кв.м., обладающих 1,85% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 29.08.2026 по 30.08.2026 год поступил 181 бланк решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 181, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 5 428,88 кв.м., обладающих 63,59% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об участии в конкурсном отборе проектов «Вятские дворики» с инициативным проектом благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12.

3. О благоустройстве дворовой территории МКД по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12 за счет средств субсидии и за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме *(при необходимости)*.

4. Об утверждении ООО «СемиГрад» (4312154557/ОГРН1184350006862) инициатором проекта.

5. Об избрании представителя МКД по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, уполномоченного на взаимодействие с органами местного самоуправления и инициатором проекта, в том числе на получение и выдачу листов голосования.

6. Об одобрении инициативного проекта благоустройства дворовой территории и разработанного в соответствии с ним локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории исходя из нормативной стоимости (единичной расценки) планируемых к выполнению работ.

7. О принятии решения о содержании за счет средств собственников помещений в МКД элементов благоустройства, которые планируется создать в рамках реализации инициативного проекта благоустройства дворовой территории МКД.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	5 428,88	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Об участии в конкурсном отборе проектов «Вятские дворики» с инициативным проектом благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в конкурсном отборе проектов «Вятские дворики» с инициативным проектом благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12.

РЕШИЛИ:

«За»	5 428,88	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Принять участие в конкурсном отборе проектов «Вятские дворики» с инициативным проектом благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12.

По третьему вопросу повестки дня: О благоустройстве дворовой территории МКД по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12 за счет средств субсидии и за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме (при необходимости).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость проекта в размере 1 448 709, 74 руб., в том числе за счет средств субсидии в размере 1 000 000,00 руб.

Софинансировать инициативный проект благоустройства дворовой территории МКД: вклад населения составит не менее 448 709,74 руб., 31% от стоимости проекта, то есть по 52,56 руб. с квадратного метра помещения (448 719,74 - стоимость софинансирования): 8 536,8 м² (общая площадь жилых/нежилых помещений).

В случае включения в проект «Вятские дворики» инициативного проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12 создать Резервный фонд по софинансированию инициативного проекта благоустройства дворовой территории МКД № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области (Резервный фонд).

Вопросы по созданию Резервного фонда, внесения ежемесячного взноса собственниками помещений в МКД денежных средств в Резервный фонд и расходовании денежных средств рассмотреть на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2026г.

РЕШИЛИ:

«За»	5 121,58	(94,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	120,6	(2,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	186,7	(3,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость проекта в размере 1 448 709, 74 руб., в том числе за счет средств субсидии в размере 1 000 000,00 руб.

Софинансировать инициативный проект благоустройства дворовой территории МКД: вклад населения составит не менее 448 709,74 руб., 31% от стоимости проекта, то есть по 52,56 руб. с квадратного метра помещения (448 719,74 - стоимость софинансирования): 8 536,8 м² (общая площадь жилых/нежилых помещений).

В случае включения в проект «Вятские дворики» инициативного проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 12 создать Резервный фонд по софинансированию инициативного проекта благоустройства дворовой территории МКД № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области (Резервный фонд).

Вопросы по созданию Резервного фонда, внесения ежемесячного взноса собственниками помещений в МКД денежных средств в Резервный фонд и расходовании денежных средств рассмотреть на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2026г.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «СемиГрад» (4312154557/ОГРН1184350006862) инициатором проекта.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить инициатором проекта – управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862).

РЕШИЛИ:

«За»	5 398,68	(99,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	30,2	(0,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить инициатором проекта – управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862).

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя МКД по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, уполномоченного на взаимодействие с органами местного самоуправления и инициатором проекта, в том числе на получение и выдачу листов голосования.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать представителем многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с органами местного самоуправления и инициатором проекта, уполномоченного в том числе на получение и выдачу листов голосования – _____, собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ:

«За»	5 428,88	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Избрать представителем многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с органами местного самоуправления и инициатором проекта, уполномоченного в том числе на получение и выдачу листов голосования – _____, собственника жилого помещения № _____

По шестому вопросу повестки дня: Об одобрении инициативного проекта благоустройства дворовой территории и разработанного в соответствии с ним локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории исходя из нормативной стоимости (единичной расценки) планируемых к выполнению работ.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Одобрить инициативный проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка (Благоустройство придомовой территории МКД №12 по улице Сосновой г. Кирово-Чепецк) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и локальный сметный расчет (смета) №С12-Б-26 ДОП1 Благоустройство придомовой территории МКД №12 по улице Сосновой г. Кирово-Чепецк на сумму 1 448 709,74 руб. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	5 319,18	(97,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	60,5	(1,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,2	(0,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Одобрить инициативный проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка (Благоустройство придомовой территории МКД №12 по улице Сосновой г. Кирово-Чепецк) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и локальный сметный

расчет (смета) №С12-Б-26 ДОП1 Благоустройство придомовой территории МКД №12 по улице Сосновой г. Кирово-Чепецк на сумму 1 448 709,74 руб. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

По седьмому вопросу повестки дня: О принятии решения о содержании за счет средств собственников помещений в МКД элементов благоустройства, которые планируется создать в рамках реализации инициативного проекта благоустройства дворовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о содержании за счет средств собственников помещений в МКД элементов благоустройства, которые планируется создать в рамках реализации инициативного проекта благоустройства дворовой территории МКД.

РЕШИЛИ:

«За»	5 173,08	(95,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	90,7	(1,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	165,1	(3,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о содержании за счет средств собственников помещений в МКД элементов благоустройства, которые планируется создать в рамках реализации инициативного проекта благоустройства дворовой территории МКД.

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места хранения копии протокола (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения офиса управляющей организации ООО «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, помещение 3).

РЕШИЛИ:

«За»	5 398,68	(99,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	30,2	(0,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить места хранения копии протокола (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения офиса управляющей организации ООО «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, помещение 3).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения

его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

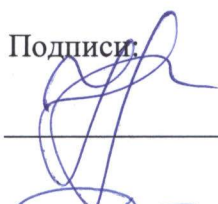
Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – копия дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 7 – копия локального сметного расчета (смета) №С12-Б-26 ДОП1стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Подписи:

1.



«31» августа 2026г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.



«31» августа 2026г.

Секретарь собрания,
член счетной комиссии.