

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«08» июня 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260500104602

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, у подъезда № 8.**

Дата начала голосования **15.05.2026 в 19 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **29.05.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12 в почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» ООО «СемиГрад»,
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	613044, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д.24, пом. 3; Директор, приказ о вступлении в должность № 5/ЛС от 30.03.2024г.
Номер контактного телефона:	(83361)3-15-94
Адрес электронной почты (при наличии)	vk.com/semigrad uk-chepetsk.ru

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **8 536,8 кв.м.**
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **8 536,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8 536,8 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 15.05.2026 года приняли участие 40 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 437,57 кв.м., обладающих 16,84% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 15.05.2026 по 29.05.2026 год поступило 164 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 164, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 5 036,33 кв.м., обладающих 59% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.05.2026 по 30.04.2027 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.05.2026 по 30.04.2027 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. Бекишов Дмитрий Александрович – председатель собрания, член счетной комиссии.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	4 691,18	(93,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	197,35	(3,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	147,8	(2,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. Бекишов Дмитрий Александрович – председатель собрания, член счетной комиссии.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.05.2026 по 30.04.2027 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.05.2026 по 30.04.2027 год:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **33,80 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для помещений с № 1 по 85, и в размере

41,68 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для жилых помещений с № 86 по 157. (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ:

«За»	4 294,53	(85,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	289,9	(5,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	451,9	(8,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на период с 01.05.2026 по 30.04.2027 год:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **33,80 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для помещений с № 1 по 85, и в размере **41,68 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для жилых помещений с № 86 по 157. (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.05.2026 по 30.04.2027 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции

СЛУШАЛИ: .

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.05.2026 по 30.04.2027 год:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **36,54 руб.** с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для помещений с № 1 по 85, и в размере **44,42 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для жилых помещений с № 86 по 157 (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ:

«За»	1 365,75	(27,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	3 117,23	(61,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	553,35	(10,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на период с 01.05.2026 по 30.04.2027 год:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **36,54** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для помещений с № 1 по 85, и в размере **44,42 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для жилых помещений с № 86 по 157 (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);
- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;


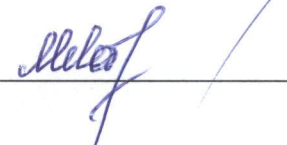
Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г.;

Приложение № 8 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г.;

Подписи:

1.  / Д. А. Бекишов / «08» июня 2026г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  «08» июня 2026г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.