

## ПРОТОКОЛ № 2/2019

Общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме по адресу Кировская область город Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, 12/2.

Город Кирово-Чепецк

03 декабря 2019 года.

**Место проведения:** город Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, 12/2, подъезд №2

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 17 ноября 2019 г. в 19 часов 00 минут. Заочная часть собрания проводилась в период с 19 часов 00 минут 17.11.2019 по 19 часов 00 минут 02.12.2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут 03 декабря 2019 г., город Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом 12/2, квартира №

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 12/2, проведено в форме **очно-заочного** голосования.

**Собрание проведено по инициативе** собственника жилого помещения № -

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 12/2, собственники владеют **1468,1** кв. метров всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1468,1** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 12/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человека, обладающие 1167,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,49% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии, и наделение счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
3. Утверждение порядка и формы проведения собрания
4. Расторжение договора управления с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 № 118/СГ-2019 от 27.06.2019 года с 31.12.2019
5. Выбор представителя собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «СемиГрад»
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Орион» ИНН 4312151274, и заключение договора управления с ООО «Орион» с 01.01.2020 года.
7. Выбор уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Орион» ИНН 4312151274
8. Утверждение условий договора управления с ООО «Орион», в том числе перечень работ и услуг, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме

сроком на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в размере 22 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без уборки мест общего пользования), с последующим его изменением в соответствии с условиями договора.

9. Утверждение условия договора управления с ООО «Орион», в том числе перечень работ и услуг, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в размере 24 руб.00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц, (с включением услуги уборка мест общего пользования), с последующим его изменением в соответствии с условиями договора.

10. В соответствии с п. 4.4 ч.2 ст. 44, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по обслуживанию дома ООО «Орион».

11. Внесение платы за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), необходимые для содержания общего имущества дома по показаниям общедомовых приборов учета и тарифам, установленными органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ)

12. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома о проводимых собраниях и принятых на них решениях путем вывешивания информации на информационном стенде в подъезде дома, и на официальном сайте управляющей организации.

13. Определение места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющая организация.

### ГОЛОСОВАНИЕ НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: Председателем собрания:  
\_\_\_\_\_ собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ;

Секретарем собрания:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя, секретаря, общего собрания собственников помещений» - председатель собрания

\_\_\_\_\_, собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ,

Секретарь собрания-

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1021,8	69,6%	97,3	6,62 %	48,0	3,26 %

2. По второму вопросу: Утверждение счетной комиссии, и наделение счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе:

1. \_\_\_\_\_ собственник помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение счетной комиссии, и наделение счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания» - Утвердить счетную комиссию в составе:

1. \_\_\_\_\_ собственник помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1069,8	72,86%	48,3	3,28 %	48,0	3,26%

**3. По третьему вопросу:** Утвердить порядок и форму проведения собрания  
СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок и форму проведения общего собрания собственников помещений, форма проведения общего собрания собственников, очно-заочная форма

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить порядок и форму проведения общего собрания собственников помещений, форма проведения собрания очно-заочная форма.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
1069,8	72,86 %	48,3	3,28 %	48,0	3,26 %

**4. По четвертому вопросу:** Расторжение договора управления с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 № 118/СГ-2019 от 27.06.2019 года с 31.12.2019

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 № 118/СГ-2019 от 27.06.2019 года с 31.12.2019

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 № 118/СГ-2019 от 27.06.2019 года с 31.12.2019

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
889,0	60,5 %	226,6	15,43 %	51,5	3,5 %

**5. По пятому вопросу:** Выбор представителя собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «СемиГрад»

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать и поручить \_\_\_\_\_ представления без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанных с расторжением договора управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019 года, в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и прочие.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу: Делегировать и поручить \_\_\_\_\_ представления без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанных с расторжением договора управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019 года, в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и прочие.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
889,0	60,5%	226,6	15,43%	51,5	3,5 %

**6. По шестому вопросу:** О выборе в качестве управляющей организации ООО «Орион», ИНН 4312151274, и заключении с ООО «Орион» договора управления с 01.01.2020 года.  
**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Орион» ИНН 4312151274, и заключить договор управления с ООО «Орион» с 01.01.2020 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Орион» ИНН 4312151274, и заключить договор управления с ООО «Орион» с 01.01.2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
889,0	60,5%	278,1	18,9%	0	0

**7. По седьмому вопросу:** Выбор уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Орион» ИНН 4312151274

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры № \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией- ООО «Орион» ИНН 4312151274 собственнику помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией- ООО «Орион» ИНН 4312151274 собственнику помещения № \_\_\_\_\_

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
889,0	60,5%	278,1	18,9 %	0	0

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить условия договора управления с ООО «Орион», в том числе перечень работ и услуг, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в размере 22 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без уборки мест общего пользования), с последующим его изменением в соответствии с условиями договора.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_ , собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления с ООО «Орион», в том числе перечень работ и услуг, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в размере 22 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без уборки мест общего пользования), с последующим его изменением в соответствии с условиями договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу: Утвердить условия договора управления с ООО «Орион», в том числе перечень работ и услуг, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в размере 22 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц (без уборки мест общего пользования), с последующим его изменением в соответствии с условиями договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
889,0	60,5%	278,1	18,9%	0	0

**9. По девятому вопросу:** Утвердить условия договора управления с ООО «Орион», в том числе перечень работ и услуг, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в размере 24 руб.00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц, (с включением услуги уборка мест общего пользования), с последующим его изменением в соответствии с условиями договора.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_ , собственника квартиры № \_\_\_\_\_  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления с ООО «Орион», в том числе перечень работ и услуг, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в размере 24 руб.00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц, (с включением услуги уборка мест общего пользования), с последующим его изменением в соответствии с условиями договора.

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу: Не утверждать условия договора управления с ООО «Орион», в том числе перечень работ и услуг, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в размере 24 руб.00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц, (с включением услуги уборка мест общего пользования), с последующим его изменением в соответствии с условиями договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников

0	0	1167,1	79,49%	0	0
---	---	--------	--------	---	---

**10. По десятому вопросу:** В соответствии с п. 4.4 ч.2 ст. 44, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по обслуживанию дома ООО «Орион»

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры № \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п. 4.4 ч.2 ст. 44, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по обслуживанию дома ООО «Орион»

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу: В соответствии с п. 4.4 ч.2 ст. 44, ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по обслуживанию дома ООО «Орион»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
889,00	60,5 %	278,1	18,9 %	0	0

**11. По одиннадцатому вопросу:** Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), необходимые для содержания общего имущества дома по показаниям общедомовых приборов учета и тарифам, установленными органами государственной власти субъектов Российской Федерации ( ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ)

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры № \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), необходимые для содержания общего имущества дома по показаниям общедомовых приборов учета и тарифам, установленными органами государственной власти субъектов Российской Федерации ( ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу: Вносить плату за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), необходимые для содержания общего имущества дома по показаниям общедомовых приборов учета и тарифам, установленными органами государственной власти субъектов Российской Федерации ( ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа

	собственников		собственников		собственников
889,0	60,5%	278,1	18,9 %	0	0

**12. По двенадцатому вопросу:** Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проводимых собраниях и принятых на них решениях путем вывешивания информации на информационном стенде в подъезде дома, и на официальном сайте управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО: Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проводимых собраниях и принятых на них решениях путем вывешивания информации на информационном стенде в подъезде дома, и на официальном сайте управляющей организации.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проводимых собраниях и принятых на них решениях путем вывешивания информации на информационном стенде в подъезде дома, и на официальном сайте управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
889,0	60,5%	278,1	18,9%	0	0

**13. По тринадцатому вопросу:** Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
889,0	60,5%	278,1	18,9%	0	0

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
3. Бланки решений собственников на 36 л., в 1 экз.
4. Таблица подсчета голосов на 1л., в 1 экз.
5. Список приглашенных на 1л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



03.12.2019

Секретарь общего собрания



(

03.12.2019

Инициатор общего собрания



(

) 03.12.2019

Created in Master PDF Editor



10.12.2019

г. Кирово-Чепецк

Акт проверки.

Счетная комиссия общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу город Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, 12/2 в составе председателя собрания- \_\_\_\_\_, и секретаря собрания- \_\_\_\_\_

проведя проверку документации, направленной в адрес ООО «СемиГрад» о смене управляющей компании от 04.12.2019 года, установила:

1. При подготовке документов в протоколе № 2/2019 от 03.12.2019 года, и в приложение к протоколу общего собрания «Таблица подсчета голосов» общего собрания собственников помещений, проводимого в период с 17.11.2019 по 02.12.2019 года в многоквартирном доме, расположенном: по адресу город Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, 12/2, в вопросе № 2 и 3 была допущена опечатка.
2. В вопросе № 2 и 3 в протоколе общего собрания и в приложении «Таблица подсчета голосов» вместо

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственнико в	Количество о голосов	% от общего числа собственнико в	Количество о голосов	% от общего числа собственнико в
1069,8	72,86%	48,3	3,28 %	48,0	3,26%

Считать

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от общего числа собственнико в	Количество о голосов	% от общего числа собственнико в	Количество о голосов	% от общего числа собственнико в
1070,8	72,93%	48,3	3,28 %	48,0	3,26%

Члены счетной комиссии:

