



## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом 12

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)  
общего собрания: « 26 » февраля 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая,  
дом № 12.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040,  
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12.

Период проведения: 10.01.2020 — 17.02.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по по инициативе \_\_\_\_\_  
собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего  
право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается  
(Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «26» февраля 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном  
доме составляет **8583,5** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **8583,5** голосов).

В очной части собрания **10.01.2020** г. приняли участие **24** собственника (Приложении № 1  
к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в  
голосовании **824,12 кв.м.**, обладающих **9,6 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для  
принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии  
всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 198,  
общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 6168,95  
кв.м., обладающих 71,87% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений  
по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по  
вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту  
нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной  
ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область,  
город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса за капитальный ремонт.

5. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размера расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, об определении условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

7. Об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 5937,05 (96,24 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 191 (3,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 40,9 (0,66 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 5727,95 (66,73 % от общего числа собственников)  
«Против» - 182,7 (2,13 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 258,3 (3,01 % от общего числа собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 5609,25 (65,35 % от общего числа собственников)  
«Против» - 271,3 (3,16 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 288,4 (3,36 % от общего числа собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 5784,78 (93,77 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 180 (2,92 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 204,17 (3,31 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня: об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «ВТБ».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «ВТБ».

«За» - 5590,49 ( 90,62 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 173,26 (2,81 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 405,2 (6,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня: об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размера расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, об определении условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов,

взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

«За» - 5677,45 ( 92,03 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 321,07 (5,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 170,43 ( 2,77 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 — \_\_\_\_\_  
собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 — \_\_\_\_\_  
- собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За» - 5797,55 (67,54 % от общего числа собственников)  
«Против» - 269 (3,13 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 1,19 (102,4 % от общего числа собственников)

**По восьмому вопросу повестки дня:** об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений по вынесенным на голосование вопросам.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

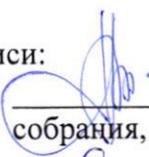
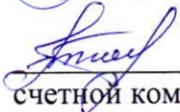
**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 6006,55 ( 97,37 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 109,4 (1,77 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 53 (0,86 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:  
Приложение №1 – присутствующие на собрании;  
Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;  
Приложение №4 – реестр собственников;  
Приложение №5 – уведомление (сообщения) о проведении собрания;  
Приложение №5.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);  
Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;  
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ /«26 »февраля 2020г председательствующий  
собрания, член счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_ //«26 »февраля 2020г . секретарь собрания, член  
счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.