

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«31» марта 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Сосновая**, дом № **12/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, проспект **Россия**, дом № **31** офис управляющей организации **ООО «СемиГрад».**

Период проведения: 16.03.2020 — 30.03.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица **Сосновая**, дом № **12/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по по инициативе _____ — собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«31» марта 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1464,3** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **1464,3** голосов).

В очной части собрания **16.03.2020 г.** приняли участие **9** собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **408,9 кв.м.**, обладающих **27,92 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **32**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **968,85 кв.м.**, обладающих **66,16%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленного протоколом №2/2019 от 03 декабря 2019г., принятого по вопросу №№4,5.

3. Об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленного протоколом №2/2019 от 03 декабря 2019г., принятого по вопросу №№6,8.

4. О признании действующим договора управления многоквартирным домом №118/СГ-2019 от 27.06.2019, заключенного с управляющей организацией ООО «СемиГрад».

5. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (без включения в него работ по уборке МОП), Перечня услуг и работ в новой редакции и условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №118/СГ-2019 от 27.06.2019.

6. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с включением в него работ по уборке МОП), Перечня услуг и работ в новой редакции и условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №118/СГ-2019 от 27.06.2019.

7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

8. Определение владельца специального счета.

9. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

11. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг.

12. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

13. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 771,3 (79,61 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 98,5 (10,17 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 99,05 (10,22 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленного протоколом №2/2019 от 03 декабря 2019г., принятого по вопросу №№4,5

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 2/2019 от 03 декабря 2019 г., принятое по:

- вопросу 4 о расторжении договора управления № 118/СГ-2019 от 27.06.2019 г. с ООО «СемиГрад» с 01.12.2019;
- вопросу 5 о делегировании представления без доверенности интересов собственников помещений дома, по вопросам связанным с расторжением договора управления № 118/СГ-2019 от 27.06.2019 г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 2/2019 от 03 декабря 2019 г., принятое по:

- вопросу 4 о расторжении договора управления № 118/СГ-2019 от 27.06.2019 г. с ООО «СемиГрад» с 01.12.2019;

- вопросу 5 о делегировании представления без доверенности интересов собственников помещений дома, по вопросам связанным с расторжением договора управления № 118/СГ-2019 от 27.06.2019 г.

«За» - 745,95 (50,94 % от числа всех собственников)
«Против» - 148,2 (10,12 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 74,7 (5,1 % от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: об отмене решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленного протоколом №2/2019 от 03 декабря 2019г., принятого по вопросу №№6,8.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 2/2019 от 03 декабря 2019 г., принятое по:

- вопросу 6 о выборе в качестве управляющей организации ООО «Орион» (ИНН 4312151274) и о заключении договора управления с ООО «Орион» (ИНН 4312151274) с 01.01.2020 года;
- вопросу 8 об утверждении условий договора управления с ООО «Орион», в том числе перечня работ и услуг, утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год в размере 22,00 руб. за 1 кв. м общей площади помещения.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленное протоколом № 2/2019 от 03 декабря 2019 г., принятое по:

- вопросу 6 о выборе в качестве управляющей организации ООО «Орион» (ИНН 4312151274) и о заключении договора управления с ООО «Орион» (ИНН 4312151274) с 01.01.2020 года;
- вопросу 8 об утверждении условий договора управления с ООО «Орион», в том числе перечня работ и услуг, утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год в размере 22,00 руб. за 1 кв. м общей площади помещения.

«За» - 745,95 (50,94 % от числа всех собственников)
«Против» - 148,2 (10,12 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 74,7 (5,1 % от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: о признании действующим договора управления многоквартирным домом №118/СГ-2019 от 27.06.2019, заключенного с управляющей организацией ООО «СемиГрад».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: признать действующим договор управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019, заключенный с управляющей организацией ООО «СемиГрад», с момента истечения срока на его расторжение в одностороннем порядке, согласно уведомлению о прекращении действия вышеуказанного договора (06.03.2020 г.), в связи с отменой решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленного протоколом № 2/2019 от 03 декабря 2019 г., принятого по вопросу 4.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: признать действующим договор управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019, заключенный с управляющей организацией ООО «СемиГрад», с момента истечения срока на его расторжение в одностороннем порядке, согласно уведомлению о прекращении действия вышеуказанного договора (06.03.2020 г.), в связи с отменой решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, оформленного протоколом № 2/2019 от 03 декабря 2019 г., принятого по вопросу 4.

«За» - 795,45 (54,32 % от числа всех собственников)
«Против» - 148,2 (10,12 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 25,2 (1,72 % от числа всех собственников)

По пятому вопросу п.1 повестки дня: об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (без включения в него работ по уборке МОП), Перечня услуг и работ в новой редакции и условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №118/СГ-2019 от 27.06.2019

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020) в размере 21,98 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019 г., в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019 г.

РЕШИЛИ по пятому вопросу п.1 повестки дня: НЕ УТВЕРЖДАТЬ размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020) в размере 21,98 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019 г., в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019 г

«За» - 448,55 (46,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 293,6 (30,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 226,7 (23,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу п.2 повестки дня: об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с включением в него работ по уборке МОП), Перечня услуг и работ в новой редакции и условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №118/СГ-2019 от 27.06.2019

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020) в размере 23,82 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП), в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019 г., в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019 г.

РЕШИЛИ по пятому вопросу п.2 повестки дня: УТВЕРДИТЬ размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020) в размере 23,82 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП), в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019 г., в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 118/СГ-2019 от 27.06.2019 г.

«За» - 524,7 (54,16 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 321,15 (33,15 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 123 (12,69 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 745,95 (50,94 % от числа всех собственников)
«Против» - 148,2 (10,12 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 74,7 (5,1 % от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: определение владельца специального счета

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельца специального счета - управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), на основании договора управления многоквартирным домом № 12/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: НЕ ОПРЕДЕЛЯТЬ владельца специального счета - управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), на основании договора управления многоквартирным домом № 12/2 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 697,65 (47,64 % от числа всех собственников)
«Против» - 148,2 (10,12 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 123 (8,4 % от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 745,95 (76,99 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 148,2 (15,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 74,7 (7,71 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «ВТБ».

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «ВТБ».

«За» - 697,45 (71,99 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 148,2 (15,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 123,2 (12,71 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557)

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557)

«За» - 795,45 (54,32 % от числа всех собственников)
«Против» - 148,2 (10,12 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 25,2 (1,72 % от числа всех собственников)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 —
- собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 —
- собственника жилого помещения №

«За» - 795,45 (54,32 % от числа всех собственников)
«Против» - 98,5 (6,73 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 74,9 (5,12 % от числа всех собственников)

По двенадцатому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 795,45 (82,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 123,35 (12,73 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 50,05 (5,17 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

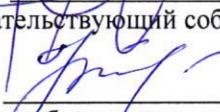
Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / «31» 03 2020 г. -
председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  / «31» 03 2020 г. -
секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.