

Вход. №	333
18 04	20 19 г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«22» февраля 2019 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2019.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Сосновая, дом № 12.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Сосновая дом № 12 квартира**

Период проведения: 02.02.2019 – 19.02.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Сосновая, дом № 12.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«22» февраля 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **8586,5** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **8586,5** голосов).

В очной части собрания 02.02.2019 г. приняли участие 25 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 851,12 кв.м., обладающих 9,91% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **159**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4704,68** кв.м., обладающих **54,79%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31 пом. 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об избрании Совета многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области из числа собственников.

3. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области.

4. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области.

5. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области.

6. О наделении полномочиями представителей собственников по вопросу снятия показаний ИПУ и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний ОПУ, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего / при наличии) / /

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

«За» - 4635,78 (98,54%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 68,9 (1,46%)

По второму вопросу повестки дня: Об избрании Совета многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области из числа собственников.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии) / /

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области, в составе:

1. – собственник квартиры №
2. – собственник квартиры №

3. – собственник квартиры №
4. – собственник квартиры №
5. – собственник квартиры №
6. – собственник квартиры №
7. собственник квартиры №
8. – собственник квартиры № 1
9. – собственник квартиры №
10. – собственник квартиры №

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области, в составе:

1. – собственник квартиры №
2. – собственник квартиры №
3. – собственник квартиры №
4. – собственник квартиры №
5. – собственник квартиры №
6. – собственник квартиры №
7. – собственник квартиры №
8. – собственник квартиры №
9. – собственник квартиры №
10. – собственник квартиры №

«За» - 4526,78 (96,22%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 177,9 (3,78%)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области собственника помещения № –

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать председателем совета многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области собственника помещения №

«За» - 4591,6 (97,6%)

«Против» - 44,18 (0,94%)

«Воздержались» - 68,9 (1,46%)

По четвертому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За» - 4635,78 (98,54%)

«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 68,9 (1,46%)

По пятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово – Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего / при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За» - 4635,78 (98,54%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 68,9 (1,46%)

По шестому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями представителей собственников по вопросу снятия показаний ИПУ и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний ОПУ, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего / при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения №

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения №

«За» - 4394,78 (93,41%)
«Против» - 57,1 (1,21%)
«Воздержались» - 252,8 (5,38%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;


Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. School _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.