

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу г. Кирово-Чепецку, ул. Сосновая, дом № 10**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «07» ноября 2019 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): 2/2019

Место проведения собрания: 613043, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 10.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613043, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 10, квартира

Период проведения: 21.10.2019 - 30.10.2019

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 10.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: собственника кв. — — — — —

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списку, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на «30» октября 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3162,77 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3162,77 голосов).

В очной части собрания 21.10.2019г. приняли участие 0 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании - **56** общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании – **1870,48 кв.м.**, обладающих **59,14 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по указанной повестке дня.

2. Поручение ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего и утверждение размера платы за указанные услуги.

3. Принятие решения по установке шлагбаумов. Поручение ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ. Возмещение расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящей повестки.

4. Определение условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома

5. Определение места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Сосновая города Кирово–Чепецка Кировской области по указанной повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Сосновая города Кирово–Чепецка Кировской области по указанной повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повести дня: НЕ ИЗБИРАТЬ председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Сосновая города Кирово–Чепецка Кировской области по указанной повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_

«За» - 434,78 (23,24 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 1127,1 (60,26 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 308,6 (16,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Поручение ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования и утверждение размера платы за указанные услуги.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования своими силами или с привлечением подрядной организации по своему выбору, в связи с чем утвердить размер платы за указание услуги в размере **90,00 рублей** с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно путем предъявления отдельной строкой в платежном документе (дополнительные работы).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Поручить ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования своими силами или с привлечением подрядной организации по своему выбору, в связи с чем утвердить размер платы за указание услуги в размере **90,00 рублей** с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно путем предъявления отдельной строкой в платежном документе (дополнительные работы).

«За» - 1747,11 (93,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 43,06 (2,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 80,31 (4,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Принятие решения по установке шлагбаумов. Поручение ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ. Возмещение расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по установке шлагбаумов в количестве 2 шт. на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. и утвердить калькуляцию по установке шлагбаумов на общую сумму 149100 руб. Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работы по установке шлагбаумов (2 шт.) на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с привлечением подрядной организации по своему выбору. Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящей повестки, путем внесения единовременно денежных средств каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере 2761,10 руб. с одного жилого (нежилого) помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНИМАТЬ** решение по установке шлагбаумов в количестве 2 шт. на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. и **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** калькуляцию по установке шлагбаумов на общую сумму 149100 руб. **НЕ ПОРУЧАТЬ** управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работы по установке шлагбаумов (2 шт.) на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с привлечением подрядной организации по своему выбору. **НЕ ВОЗМЕЩАТЬ** расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящей повестки, путем внесения единовременно денежных средств каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере 2761,10 руб. с одного жилого (нежилого) помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

«За» - 513,98 (27,48 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 1288,2 (68,87 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 68,3 (3,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определение условий и порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить условие и порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома - предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает агентский договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: **НЕ ОПРЕДЕЛЯТЬ** условие и порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома - предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает агентский договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За» - 442,42 (23,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 1221,46 (65,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 206,6 (11,05 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Определение места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

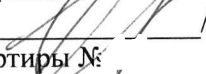
РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: НЕ ОПРЕДЕЛЯТЬ местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 612,84 (32,76 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 1019,94 (54,53 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 237,7 (12,71 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;  
Приложение №2\* – приглашенные на собрание;  
Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;  
Приложение №4 – реестр собственников;  
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;  
Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений  
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  /  
квартиры №

/ / «07» ноября 2019 г. инициатор проведения собрания, собственник

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.