

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом №10.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «02» февраля 2018 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2018.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом №10.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом №10, кв.:

Период проведения: 26.12.2017 — 23.01.2018г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом №10.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника
жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности
на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права
выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «02» февраля 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3162,37 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3162,37 голосов).

В собрании приняли участие 54 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1623,06 кв.м., обладающих 51,32% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Исключение из Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы(услуги) по уборке мест общего пользования.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.
4. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома.
5. Переизбрание совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
7. Направление части денежных средств, собранных ООО «ЖЭК-7» на содержание общего имущества в доме в 2016 году, на оплату расходов МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка, понесенных в связи с установкой общедомового прибора учета холодной воды. Поручение ООО «ЖЭК-7» произвести расчеты с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка за установленный общедомовой прибор учета холодной воды.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. _____ - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – _____ избрать секретарем и членом счетной комиссии – _____

«За» - 1429,44 (88,08%)

«Против» - 51,8 (3,19%)

«Воздержались» - 141,83 (8,73%)

По второму вопросу повестки дня: Исключение из Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы(услуги) по уборке мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить из Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы(услуги) по уборке мест общего пользования.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня: исключить из Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы(услуги) по уборке мест общего пользования.

«За» - 1305,06 (80,44%)

«Против» - 212,59 (13,08%)

«Воздержались» - 105,41 (6,48%)

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **29,39 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **29,39 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 976,29 (60,18%)

«Против» - 500,54 (30,82%)

«Воздержались» - 146,23 (9%)

По четвертому вопросу повестки дня: Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня: определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 1252,06 (77,17%)
«Против» - 242,64 (14,93%)
«Воздержались» - 128,36 (7,9%)

По пятому вопросу повестки дня: Переизбрание совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать совет многоквартирного дома в новом составе:

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня: переизбрать совет многоквартирного дома в новом составе:

«За» - 1373,96 (84,68%)
«Против» - 84,63 (5,21%)
«Воздержались» - 164,48 (10,11%)

По шестому вопросу повестки дня: Избрание председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа его членов:

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня: избрать председателя совета многоквартирного дома из числа его членов:

«За» - 1373,96 (84,68 %)
«Против» - 101,03 (6,22 %)
«Воздержались» - 148,08 (9,1%)

По седьмому вопросу повестки дня: Направление части денежных средств, собранных ООО «ЖЭК-7» на содержание общего имущества в доме в 2016 году, на оплату расходов МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка, понесенных в связи с установкой общедомового прибора учета холодной воды. Поручение ООО «ЖЭК-7» произвести расчеты с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка за установленный общедомовой прибор учета холодной воды.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить часть денежных средств, собранных ООО «ЖЭК-7» на содержание общего имущества в доме в 2016 году, на оплату расходов МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка, понесенных в связи с установкой общедомового прибора учета холодной воды. Поручить ООО «ЖЭК-7» произвести расчеты с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка за установленный общедомовой прибор учета холодной воды.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня: направить часть денежных средств, собранных ООО «ЖЭК-7» на содержание общего имущества в доме в 2016 году, на оплату расходов МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка, понесенных в связи с установкой общедомового прибора учета холодной воды. Поручить ООО «ЖЭК-7» произвести расчеты с МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка за установленный общедомовой прибор учета холодной воды.

«За» - 1550,36 (95,52%)
«Против» - 56,3 (3,47%)
«Воздержались» - 16,4 (1,01%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

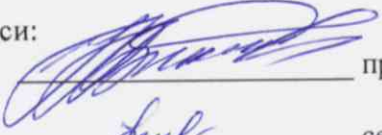
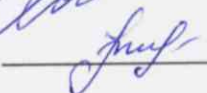
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.