ПРОТОКОЛ № 03 - 2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сосновой в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк « 12 » декабря 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.
Форма собрания – очно-заочное голосование.
Инициатором проведения общего собрания является - собственник жилого помещения № МКД №10 по ул. Сосновой г.кирово-Чепецка
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.
Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.
Очная часть собрания состоялась 01 декабря с 17-00 до 18-30 в подъезде МКД №10 по ул. Сосновой г. Кирово-Чепецка.
Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 3162,77 (три тысячи сто шестьдесят две целых и семьдесят семь сотых) кв. м.
Общее число голосов – 3162,77 кв.м.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку 1201,62 кв.м., что составляет 37,99 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.
Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания _____

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 01 по 11 декабря 2019 года.
Собственникам помещений было роздано 74 (семьдесят четыре) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).
Собственниками сдано в период голосования с 01 по 11 декабря 2019г. 68 (шестьдесят восемь) бюллетеней.
Количество испорченных бюллетеней - нет.
Количество недействительных бюллетеней – 6:
- жилое помещение №9 (четыре бюллетеня) – голосовали не собственники,
- жилое помещение №11 – за Голованова Сергея Геннадьевича расписалась Голованова Людмила Николаевна, доверенность отсутствует,
- жилое помещение №48 – бюллетень заполнен не полностью и не подписан голосовавшим.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 2095,12 кв. м., что составляет 66,24% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.
Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Created in Master PDF Editor

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем собрания – собственника кв. № Избрать секретарем собрания – собственника кв. №	2095,12 м² или 100%	0	0
1.2	Избрать счетную комиссию в составе: – собственник кв. № , – собственник кв. № , – собственник кв. №	2095,12 м² или 100%	0	0
2	Избрать Совет дома в составе: - собственник кв. № , - – собственник кв. № , - – собственника кв. № . – собственника кв. № – собственник кв. №	2095,12 м² или 100%	0	0
3	Избрать председателем совета дома – собственника жилого помещения №	2095,12 м² или 100%	0	0
4	Расторгнуть договор управления №132/СГ-2019 от 13.07.2019г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.	1990,82 м² или 95,02%	104,30 м² или 4,98%	0
5	Избрать в качестве новой управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.	1990,82 м² или 95,02%	104,30 м² или 4,98%	0
6.1	Утвердить условия договора управления, в том числе, перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома **с размером платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **24,07** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (**без уборки** мест общего пользования, включая 4,0 рубля на **текущий ремонт** общего имущества дома).	0	1984,02 м² или 94,70%	111,1 м² или 5,30%
6.2	Утвердить условия договора управления, в том числе, перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома **с размером платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **26,67** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (**с уборкой** мест общего пользования, включая **4,0** рубля на **текущий ремонт** общего имущества дома).	1990,82 м² или 95,02%	51,80 м² или 2,47%	52,50 м² или 2,51%
7	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» собственнику жилого помещения №	1990,82 м² или 95,02%	51,80 м² или 2,47%	52,50 м² или 2,51%

8	Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.	2095,12 м^2 или 100%	0	0
9	Выбрать ответственным лицом за снятие и передачу показаний ИПУ электроэнергии в ОАО «Энергосбыт Плюс» - собственника жилого помещения №	2095,12 м^2 или 100%	0	0
10	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение), а также на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.	2095,12 м^2 или 100%	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания - собственника кв. №.

Избрать секретарем собрания – собственника кв. №.

Избрать счетную комиссию в составе: - - собственник кв. №

- – собственник кв. №

– собственник кв. №

По второму вопросу:

Избрать Совет дома в составе: - – собственник кв. №

- собственник кв. №,

– собственник кв. №,

– собственника кв. №.

- – собственника кв. №.

По третьему вопросу:

Избрать председателем совета дома – собственника жилого помещения №

По четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления №132/СГ-2019 от 13.07.2019г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

По пятому вопросу: Избрать в качестве новой управляющей организации общество с ограниченной ответственностью

Created in Master PDF Editor

«Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» (ИНН 4312151436) с заключением договора управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.

По шестому вопросу:

Утвердить условия договора управления, в том числе, перечень, являющийся приложением к договору управления, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома **с размером платы** за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **26,67** руб. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (**с уборкой** мест общего пользования, включая **4,0** рубля на **текущий ремонт** общего имущества дома).

По седьмому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ»

- собственнику жилого помещения №

По восьмому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.

По девятому вопросу:

Выбрать ответственным лицом за снятие и передачу показаний ИПУ электроэнергии в ОАО «Энергосбыт Плюс»

собственника жилого помещения №

По десятому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ подтвердить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение), а также на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложения к протоколу ОСС:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Список собственников помещений МКД №10 по ул. Сосновой, зарегистрировавшихся для участия в очной части собрания.
3. Результаты заочного голосования собственников по вопросам повестки дня.
4. Решения собственников в количестве 68 (шестидесяти восьми) штук.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Created in Master PDF Editor

Прошито на 4 листах
Председатель общего собрания

Created in Master PDF Editor