

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» декабря 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк улица Сосновая, дом № 16 квартира .

Период проведения: 01.10.2020 — 29.11.2020г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное/ заочное /очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____
собственника квартиры № _____, реквизиты документа, подтверждающего право

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «29» ноября 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 8637,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8637,1 голосов).

В очной части собрания 01.10.2020г. приняли участие 31 собственник (Приложение №1 к Протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1000,36 кв.м., обладающих 11,58 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — **ОТСУТСТВУЕТ**.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 215, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 6606,69 кв.м., обладающих 76,49 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части — **ИМЕЕТСЯ**.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН

1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом №31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Сосновая города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. О продлении срока действия решения общего собрания собственников (п. 2 протокола общего собрания № 1/2020 от 07.02.2020 года) в части утверждения размера платы за содержание жилого помещения до 31 декабря 2021 года.
3. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении владельца специального счета.
5. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Об избрании уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Сосновая города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Сосновая города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв.№ _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв.№ _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Сосновая города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв.№ _____ ;
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв.№ _____ .

«За» - 6340,69 (95,97 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 187,2 (2,83 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» -78,8 (1,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О продлении срока действия решения общего собрания собственников (п. 2 протокола общего собрания № 1/2020 от 07.02.2020 года) в части утверждения размера платы за содержание жилого помещения до 31 декабря 2021 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить срок действия решения общего собрания собственников (п. 2 протокола общего собрания № 1/2020 от 07.02.2020 года) в части утверждения размера платы за содержание жилого помещения до 31 декабря 2021 года.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Продлить срок действия решения общего собрания собственников (п. 2 протокола общего собрания № 1/2020 от 07.02.2020 года) в части утверждения размера платы за содержание жилого помещения до 31 декабря 2021 года.

«За» - 6300,79 (95,37 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 227,1 (3,44 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 78,8 (1,19 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 5937,92 (68,75 % от общего числа собственников)
«Против» - 382,8 (4,43 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 285,97 (3,31 % от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом №61/СГ-2018 от 3.12.2018г. ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 3.12.2018г. ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 6011,97 (69,61 % от общего числа собственников)
«Против» - 263,9 (3,06 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 330,82 (3,83 % от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 6022,26 (91,15 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 204,3 (3,09 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 380,13 (5,76 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «ВТБ».

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «ВТБ».

«За» - 5842,26 (88,43 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 311,8 (4,72 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 452,63 (6,85 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы. на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы. на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 14,00 руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы. на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 14,00 руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 5242,47 (79,35 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 779,93 (11,81 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 584,29 (8,84 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 —
— собственника жилого помещения № .

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 —
— собственника жилого помещения №

«За» - 5972,66 (69,15 % от общего числа собственников)
«Против» - 397,9 (4,61 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 263,13 (2,73 % от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение №5.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
Приложение №7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.  1.

«08» декабря 2020 г. председатель собрания,
член счетной комиссии;

2.  2.

/ «08» декабря 2020 г. секретарь собрания, член
счетной комиссии.