

Вх. № 1259
21 104 2025

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 32

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «21» апреля 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 32 в 18 часов 00 минут, у 4-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 32, жилое помещение (квартира) № .

Период проведения: 08.04.2025 – 20.04.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 32.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «20» апреля 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 8 966,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8 966,1 голосов).

В очной части собрания 08.04.2025 года принял участие 36 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 358,02 кв.м., обладающих 15,15% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 08.04.2025 по 20.04.2025 год поступило 147 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 147, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 5 369,59 кв.м., обладающих 59,89% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении ежемесячного общего целевого взноса для собственников помещений из расчета 100 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13% от суммы целевого взноса;
- средства на страховые взносы – 30% от суммы целевого взноса
- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

О ежемесячном распределении общего целевого взноса пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «СемиГрад».

Об определении условий и порядка выплаты вышеуказанного общего целевого взноса председателю Совета многоквартирного дома № 32 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. О распространении его действий на правоотношения сторон с 01.01.2025 в случае принятия решения по п. 2 повестки дня и произвести доначисление ежемесячного общего целевого взноса для собственников помещений за период с 01.01.2025 по 30.04.2025 в течение 4х месяцев с момента подписания протокола.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	5 206,19	(96,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	116,1	(2,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,3	(0,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении ежемесячного общего целевого взноса для собственников помещений из расчета 100 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13% от суммы целевого взноса;
- средства на страховые взносы – 30% от суммы целевого взноса
- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

О ежемесячном распределении общего целевого взноса пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «СемиГрад».

Об определении условий и порядка выплаты вышеуказанного общего целевого взноса председателю Совета многоквартирного дома № 32 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный общий целевой взнос для собственников помещений из расчета 100 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13% от суммы целевого взноса;
- средства на страховые взносы – 30% от суммы целевого взноса
- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

Общий целевой взнос распределяется пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «СемиГрад» ежемесячно.

Определить условие и порядок выплаты вышеуказанного общего целевого взноса – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает агентский договор с ООО «СемиГрад» на предъявление ежемесячной суммы общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД собственникам помещений МКД, согласно утвержденных условий за ежемесячное вознаграждение в размере 6,40% от начисленных сумм общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД, и не зависит от размера поступивших денежных средств от собственников помещений МКД.

В случае изменения законодательства в отношении размера НДФЛ и страховых взносов, ставки НДФЛ и страховых взносов будут применяться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

«За»	4 858,59	(90,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	415,3	(7,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	95,7	(1,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный общий целевой взнос для собственников помещений из расчета 100 руб. с 1 жилого (нежилого) помещения в месяц для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (МКД), из которых:

- средства на НДФЛ – 13% от суммы целевого взноса;
- средства на страховые взносы – 30% от суммы целевого взноса
- вознаграждение председателю совета МКД – 57% от суммы целевого взноса.

Общий целевой взнос распределяется пропорционально поступившим денежным средствам на расчетный счет ООО «СемиГрад» ежемесячно.

Определить условие и порядок выплаты вышеуказанного общего целевого взноса – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает агентский договор с ООО «СемиГрад» на предъявление ежемесячной суммы общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД собственникам помещений МКД, согласно утвержденных условий за ежемесячное вознаграждение в размере 6,40% от начисленных сумм общего целевого взноса для собственников помещений для выплаты ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета МКД, и не зависит от размера поступивших денежных средств от собственников помещений МКД.

В случае изменения законодательства в отношении размера НДФЛ и страховых взносов, ставки НДФЛ и страховых взносов будут применяться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По третьему вопросу повестки дня: О распространении его действий на правоотношения сторон с 01.01.2025 в случае принятия решения по п. 2 повестки дня и произвести доначисление ежемесячного общего целевого взноса для собственников помещений за период с 01.01.2025 по 30.04.2025 в течение 4х месяцев с момента подписания протокола.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия решения по п. 2 повестки дня:

- распространить его действие на правоотношения сторон с 01.01.2025;
- произвести доначисление ежемесячного общего целевого взноса для собственников помещений за период с 01.01.2025 по 30.04.2025 в течение 4х месяцев с момента подписания протокола.

«За»	4 725,54	(88,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	459,55	(8,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	184,5	(3,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

В случае принятия решения по п. 2 повестки дня:

- распространить его действие на правоотношения сторон с 01.01.2025;
- произвести доначисление ежемесячного общего целевого взноса для собственников помещений за период с 01.01.2025 по 30.04.2025 в течение 4х месяцев с момента подписания протокола.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

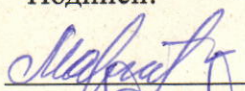
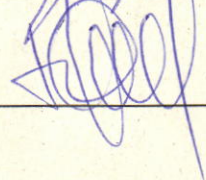
Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  /  / «21» 04 2025г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  /  / «21» 04 2025г.. Секретарь собрания, член счетной комиссии.