

Вход. № 625
26.03.2020г.

Протокол
заседания счетной комиссии, избранной собственниками помещений
МКД № 31 по проспекту Россия в г. Кирово-Чепецк
(протокол общего собрания собственников № 1/2020 от 07.02.2020г.)

25 марта 2020 г.

г. Кирово-Чепецк

В связи с обращением управляющей организации ООО «СемиГрад» о правильности отражения решения собрания по вопросу № 2 в части принятия решения об установлении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 26,7 руб. с квадратного метра общей площади помещения в месяц, членами комиссии изучены копия протокола общего собрания и копии бланков решений собственников, переданных на хранение в управляющую организацию.

При изучении копий решений установлено, что согласно решениям собственников утвержден размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 26,68 руб. с квадратного метра общей площади помещения в месяц.

В утвержденном решении общего собрания собственников Приложении № 1 к договору управления № 115/СГ-2019 от 20.06.2019 г. в новой редакции также указан размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 26,68 руб. с квадратного метра общей площади помещения в месяц.

На информационных стендах в подъездах МКД 17.02.2020 г. была размещена информация о принятых решениях, в которой также указано, что утвержден размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 26,68 руб. с квадратного метра общей площади помещения в месяц.

В протоколе общего собрания собственников № 1/2020 от 07.02.2020г. по вопросу № 2 допущена техническая опечатка, вместо 26,68 руб. указано:

Решили по второму вопросу повестки дня: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.) в размере **26,70** руб. за кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. в новой редакции.

В связи с вышеизложенным читать в протоколе общего собрания собственников № 1/2020 от 07.02.2020г.:

Решили по второму вопросу повестки дня: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.) в размере 26,68 руб. за кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. в новой редакции.

Инициатор общего собрания собственников
Председатель общего собрания собственников
Член счетной комиссии

Секретарь общего собрания, член счетной комиссии

_____ ()
_____ ()

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«07» февраля 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, пом.№**

Период проведения: 10.01.2020 — 06.02.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Россия, дом № 31.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ – собственника нежилого помещения № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«07» февраля 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **12714,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **12714,8** голосов).

В очной части собрания 10.01.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **0** кв.м., обладающих **0%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 168, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 7262,96 кв.м., обладающих 57,12% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г., в новой редакции, и состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г., в новой редакции.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г., собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

4. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) площадью 5,84 кв.м., и земельный участок площадью 10,32 кв.м, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы, крыльца с лестницей и рекламно-информационных конструкций согласно проекта.

5. О возложении на собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п.4 повестки дня.

6. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 6633,36(91,33 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 107,3 (1,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 522,3 (7,19 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г., в новой редакции, и состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г., в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.) в размере 26,70 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г., в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г., в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г., в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.) в размере 26,70 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г., в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г., в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г., в новой редакции.

«За» - 6489,06 (51,04 % от числа всех собственников)
«Против» - 697,7 (5,49 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 76,2 (0,6 % от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г., собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г., собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г., собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 6893,16 (54,21 % от числа всех собственников)
«Против» - 241,9 (1,9 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 127,9 (1,01 % от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: о передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № _____ по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) площадью 5,84 кв.м., и земельный участок площадью 10,32 кв.м, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы, крыльца с лестницей и рекламно-информационных конструкций согласно проекта.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № _____ по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области — _____ ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) площадью 5,84 кв.м., и земельный участок площадью 10,32 кв.м, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы, крыльца с лестницей и рекламно-информационных конструкций согласно проекта.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: не передавать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № _____ по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области — _____ ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) площадью 5,84 кв.м., и земельный участок площадью 10,32 кв.м, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы, крыльца с лестницей и рекламно-информационных конструкций согласно проекта.

«За» - 6664,9 (52,42 % от числа всех собственников)
«Против» - 253,5 (1,99 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 344,56 (2,71 % от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: о возложении на собственника нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п.4 повестки дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: возложить на _____ — собственника нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п.4 повестки дня.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: возложить на _____ — собственника нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п.4 повестки дня.

«За» - 6819,36 (53,63 % от числа всех собственников)

«Против» - 205,9 (1,62 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 237,7 (1,87 % от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 7095,36 (97,69 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 59,1 (0,81 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 108,5 (1,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____ / _____ / « 7 » 02 2020 г.

- председательствующий собрания; член счетной комиссии;

2. _____ / _____ / « 04 » 02 2020 г.

- секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.