

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 30**



Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «10» февраля 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 30.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 30, квартира .

Период проведения: 01.11.2021 – 01.02.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Россия, дом № 30.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника  
жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на  
указанное помещение: \_\_\_\_\_ Выписка из ЕГРП \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «01» февраля 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **9 602,2** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 9 602,2 голосов).

В очной части собрания 01.11.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 23,8 кв.м., обладающих 0,25% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 01.11.2021 по 01.02.2022 год поступило 185 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 185, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **5 475,6** кв.м., обладающих **57,02%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 или п. 4 настоящей повестки.

6. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 30 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 30 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

## ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2.

1 – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. 1 – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	5 024,06	(91,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	451,54	(8,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), на уровне 2019-2020г.;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), на уровне 2019-2020г.;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	4 746,54	(86,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	168,08	(3,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 560,98 (10,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	4 543,46	(82,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	367,15	(6,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	564,99	(10,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,90** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 465,38	(45,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
------	----------	--

«Против» 1 924,28 (35,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» 1 085,94 (19,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 или п. 4 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и п.3 или п.4 настоящей повестки.

### **РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

з соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и п.3 или п.4 настоящей повестки.

«За» 4 482,37 (46,68% от числа всех собственников)  
«Против» 412,67 (4,3% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 580,56 (6,05% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 30 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 30 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 30 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 191 789,80 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 30 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка, в 2021г. без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

«За» 4 241,73 (44,17% от числа всех собственников)  
«Против» 516,8 (5,38% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 717,07 (7,47% от числа всех собственников)

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. на 2021г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. на 2022г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. на 2022г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. на 2021г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. на 2022г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г. на 2022г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений

Подписи:

1. \_\_\_\_\_

«10» февраля 2022г. Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;

2. \_\_\_\_\_

«10» февраля 2022г. Секретарь собрания, член  
счетной комиссии.