

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 30

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» февраля 2018г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2018.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Россия дом № 30.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Россия, дом № 31, офис.**

Период проведения: 15.01.2018 — 19.02.2018

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Россия, дом № 30.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на **«28» февраля 2018г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **9614,2** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **9614,2** голосов).

В собрании приняли участие **211** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **6074,92** кв.м., обладающих **63,19%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (протокол, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочих документов) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г.
3. Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по улице Россия города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- секретарь собрания, член счетной комиссии;
- член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –
избрать секретарем, членом счетной комиссии —
избрать членом счетной комиссии —

«За» - 5963,18 (98,16%)
«Против» - 49,15 (0,81%)
«Воздержались» - 62,6 (1,03%)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **29,39** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **29,39** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 6041,5 (99,45%)
«Против» - 33,42 (0,55%)
«Воздержались» - 0 (0%)

По третьему вопросу повестки дня: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

«За» - 6074,92 (100%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 0 (0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;

- Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Калычева / председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. И / секретарь собрания, член счетной комиссии;
3. Юли / член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.