



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 27

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«23» марта 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект Россия, дом № 27.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк **проспект Россия, дом № 27, квартира**

Период проведения: 21.02.2022 – 21.03.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект Россия, дом 27.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«21» марта 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **9 605,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **9 605,9** голосов).

В очной части собрания 21.02.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 52,4 кв.м., обладающих 0,55% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 21.02.2022 по 21.03.2022 год поступило 248 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 248, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **6 984,73** кв.м., обладающих **72,71%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. О прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор – НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

6. Об избрании лица уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам закрытия специального счета, расторжения с ООО «СемиГрад» договора № 24 от 01.03.2019 о начислении взносов на специальный счет с момента изменения способа формирования фонда капитального ремонта и взаимодействие с НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта и наделении его полномочиями подписать соглашение о расторжении договора № 24 от 01.03.2019 по начислению взносов на специальный счет.

7. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

- _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
- _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

- _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
- _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

| | | |
|----------|----------|--|
| «За» | 6 984,73 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

«Воздержались» 0

(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 6 802,23 | (97,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 182,5 | (2,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

| | | |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За» | 6 870,03 | (71,52% от числа всех собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 114,7 | (1,19% от числа всех собственников) |

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки дня и подписания протокола, для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки дня и подписания протокола, для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 6 457,63 | (92,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 204,1 | (2,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 323 | (4,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По пятому вопросу повестки дня: О прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор – НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской обл. на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор – НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Формировать фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской обл. на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор – НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Формировать фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

| | | |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За» | 6 802,45 | (70,82% от числа всех собственников) |
| «Против» | 114,5 | (1,19% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 67,78 | (0,71% от числа всех собственников) |

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам закрытия специального счета, расторжения с ООО «СемиГрад» договора № 24 от 01.03.2019 о начислении взносов на специальный счет с момента изменения способа формирования фонда капитального ремонта и взаимодействие с НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта и наделении его полномочиями подписать соглашение о расторжении договора № 24 от 01.03.2019 по начислению взносов на специальный счет.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить собственника жилого помещения № _____ на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам:

- закрытия специального счета, в отношении с владельцем специального счета,
- расторжения с ООО «СемиГрад» договора № 24 от 01.03.2019 о начислении взносов на специальный счет с момента изменения способа формирования фонда капитального ремонта,
- взаимодействия с НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

Доверить собственнику жилого помещения № _____ подписать соглашение о расторжении договора № 24 от 01.03.2019 о начислении взносов на специальный счет с ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Уполномочить собственника жилого помещения № _____ на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам:

- закрытия специального счета, в отношении с владельцем специального счета,
- расторжения с ООО «СемиГрад» договора № 24 от 01.03.2019 о начислении взносов на специальный счет с момента изменения способа формирования фонда капитального ремонта,
- взаимодействия с НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

Доверить собственнику жилого помещения № _____ подписать соглашение о расторжении договора № 24 от 01.03.2019 о начислении взносов на специальный счет с ООО «СемиГрад».

| | | |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За» | 6 880,03 | (71,62% от числа всех собственников) |
| «Против» | 52,5 | (0,55% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 52,2 | (0,54% от числа всех собственников) |

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

| | | |
|----------------|----------|--|
| «За» | 6 484,13 | (92,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 62,3 | (0,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 438 | (6,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

- | | | | | |
|----|------------------|---|-------------------|---|
| 1. | <u>Белкина</u> / | / | «23» марта 2022г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. | <u>Шилова</u> / | / | «23» марта 2022г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |