

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 27.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«25» декабря 2017 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Россия дом № 27.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Россия, дом № 31, офис.**

Период проведения: 26.11.2017 — 15.12.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Россия, дом № 27.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на **«25» декабря 2017 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **9614** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **9614** голосов).

В собрании приняли участие **225** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **6725,08** кв.м., обладающих **69,95%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.
3. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
6. Делегирование полномочий на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, а именно информирование управляющей организации, органов местного самоуправления и др. о принятых решениях.
7. Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
8. Поручение ООО «ЖЭК-7» производить уборку мест общего пользования.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определения состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице **Россия** города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –
избрать секретарем собрания, членом счетной комиссии —

- «За» - 6452,16 (95,94%)
- «Против» - 100,6 (1,5%)
- «Воздержались» - 172,32 (2,56%)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **27,00** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **27,00** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

- «За» - 6003,62 (89,25%)
- «Против» - 531,88 (7,92%)
- «Воздержались» - 189,58 (2,83%)

По третьему вопросу повестки дня: Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

- «За» - 6389,52 (95%)
- «Против» - 221,13 (3,3%)
- «Воздержались» - 114,43 (1,7%)

По четвертому вопросу повестки дня: Избрание Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома № 27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 1 год в следующем составе:

- собственник помещения № дома № 27 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- собственник помещения № дома № 27 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- собственник помещения № дома № 27 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- собственник помещения № дома № 27 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- собственник помещения № дома № 27 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области;

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Избрать Совет многоквартирного дома № 27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 1 год в следующем составе:

- собственник помещения № дома № 27 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- собственник помещения № дома № 27 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- собственник помещения № дома № 27 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- собственник помещения № дома № 27 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- собственник помещения № дома № 27 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области;

«За» - 6598,33 (98,11%)

«Против» - 100,6 (1,5%)

«Воздержались» - 26,15 (0,39%)

По пятому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов совета.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов совета:

- собственник помещения № дома № 27 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов совета:

- собственник помещения № дома № 27 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 6598,33 (98,11%)

«Против» - 100,6 (1,5%)

«Воздержались» - 26,15 (0,39%)

По шестому вопросу повестки дня: Делегирование полномочий на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, а именно информирование управляющей организации, органов местного самоуправления и др. о принятых решениях.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка

собственнику помещения № _____ дома № 27 по проспекту Россия г.Кирово-Чепецка Кировской области – _____, а именно информирование управляющей организации, органов местного самоуправления и др. о принятых решениях.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Делегировать полномочия на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка собственнику помещения № _____ дома № 27 по проспекту Россия г.Кирово-Чепецка Кировской области – _____, а именно информирование управляющей организации, органов местного самоуправления и др. о принятых решениях.

«За» - 6579,38 (97,83%)
«Против» - 100,6 (1,5%)
«Воздержались» - 45,1 (0,67%)

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 51,36 рублей с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения — предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 51,36 рублей с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения — предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За» - 6448,29 (95,88%)
«Против» - 178,6 (2,66%)
«Воздержались» - 98,18 (1,46%)

По восьмому вопросу повестки дня: Поручение ООО «ЖЭК-7» производить уборку мест общего пользования.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЖЭК-7» производить уборку мест общего пользования, в связи с чем, утвердить размер платы за оказанные услуги в размере 1,30 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно путем указания отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Поручить ООО «ЖЭК-7» производить уборку мест общего пользования, в связи с чем, утвердить размер платы за оказанные услуги в размере 1,30 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно путем указания отдельной строкой в платежном документе.

«За» - 6235,72 (92,71%)
«Против» - 382,36 (5,7%)
«Воздержались» - 107 (1,59%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Генникова /
комиссии;

/ председательствующий собрания, член счетной

2. [подпись] /

/ секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.