

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 27.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «20» февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №б/п.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 27.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 27.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «20» февраля 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 9621 кв.м. 1 кв.м. = 1 голос (всего 9621 голосов).

В собрании приняли участие 213 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 5856,03 кв.м., обладающих 60,87% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 25,20 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Избрание Совета многоквартирного дома №27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 1 год:
 - _____ – собственник помещения № _____;
 - _____ – собственник помещения № _____;
 - _____ – собственник помещения № _____;
 - _____ – собственник помещения № _____;
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома №27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области из числа его членов:
 - _____ – собственник помещения № _____.

5. Делегирование полномочий на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка председателю Совета МКД _____ а именно информирование управляющей организации, органов местного самоуправления и др. о принятых собственниками решениях.

6. Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения председателю Совета дома в размере 50,85 рублей с учетом НДФЛ с 1 помещения МКД, а также для выплаты указанного вознаграждения заключить агентский договор с ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433) (далее – Договор) и утверждение условий Договора (Приложение №1) (утверждение собственниками условий договора является его акцептом), согласно которому ООО «ЖЭК-7» обязуется производить начисление вознаграждения председателю Совета дома путем включения отдельной строкой в платежный документ, и утвердить вознаграждение за данные услуги в размере 0,51 рубль с учетом НДС с одного помещения МКД ежемесячно.

7. Поручение ООО «ЖЭК-7» производить уборку мест общего пользования, в связи с чем, утвердить размер платы за указанные услуги в размере 1,30 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно путем указания отдельной строкой в платежном документе.

8. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. _____ - председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – _____,
избрать секретарем и членом счетной комиссии – _____

«За» - 5717,48(97,63%)

«Против» - 50,3(0,86%)

«Воздержались» - 88,25(1,51%)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 25,20 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 25,20 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 25,20 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 5400,08(92,19%)
 «Против» - 393,65(6,75%)
 «Воздержались» - 62,3(1,06%)

По третьему вопросу повестки дня: Избрание Совета многоквартирного дома №27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 1 год:

- _____ – собственник помещения № _____ ;
- _____ – собственник помещения № _____ ;
- _____ – собственник помещения № _____ ;
- _____ – собственник помещения № _____ ;
- _____ – собственник помещения № _____ ;

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома №27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 1 год:

- _____ – собственник помещения № _____ ;
- _____ – собственник помещения № _____ ;
- _____ – собственник помещения № _____ ;
- _____ – собственник помещения № _____ ;
- 1 _____ – собственник помещения № _____ ;

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома №27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 1 год:

- _____ – собственник помещения №1 _____ ;
- _____ – собственник помещения № _____ ;
- _____ – собственник помещения № _____ ;
- _____ – собственник помещения № _____ ;
- _____ – собственник помещения № _____ ;

«За» - 5779,58(98,69%)
 «Против» - 50,3(0,86%)
 «Воздержались» - 26,15(0,45%)

По четвертому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома №27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области из числа его членов:

- _____ – собственник помещения № _____

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома №27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области из числа его членов:

- _____ – собственник помещения № _____

РЕШИЛИ: Избрать председателя Совета многоквартирного дома №27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области из числа его членов:

- _____ – собственник помещения № _____.

«За» - 5779,58(98,69%)

«Против» - 50,3(0,86%)

«Воздержались» - 26,15(0,45%)

По пятому вопросу повестки дня: Делегирование полномочий на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка председателю Совета МКД _____, а именно информирование управляющей организации, органов местного самоуправления и др. о принятых собственниками решениях.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка председателю Совета МКД _____, а именно информирование управляющей организации, органов местного самоуправления и др. о принятых собственниками решениях.

РЕШИЛИ: Делегировать полномочия на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка председателю Совета МКД _____, а именно информирование управляющей организации, органов местного самоуправления и др. о принятых собственниками решениях.

«За» - 5779,58(98,69%)

«Против» - 50,3(0,86%)

«Воздержались» - 26,15(0,45%)

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения председателю Совета дома в размере 50,85 рублей с учетом НДФЛ с 1 помещения МКД, а также для выплаты указанного вознаграждения заключить агентский договор с ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433) (далее – Договор) и утверждение условий Договора (Приложение №1) (утверждение собственниками условий договора является его акцентом), согласно которому ООО «ЖЭК-7» обязуется производить начисление вознаграждения председателю Совета дома путем включения отдельной строкой в платежный документ, и утвердить вознаграждение за данные услуги в размере 0,51 рубль с учетом НДС с одного помещения МКД ежемесячно.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю Совета дома в размере 50,85 рублей с учетом НДФЛ с 1 помещения МКД, а также для выплаты указанного вознаграждения заключить агентский договор с ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433) (далее – Договор) и утвердить условия Договора (Приложение №1) (утверждение собственниками условий договора является его акцентом), согласно которому ООО «ЖЭК-7» обязуется производить начисление вознаграждения председателю Совета дома путем включения отдельной строкой в платежный документ, и утвердить вознаграждение за данные услуги в размере 0,51 рубль с учетом НДС с одного помещения МКД ежемесячно.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю Совета дома в размере 50,85 рублей с учетом НДС с 1 помещения МКД, а также для выплаты указанного вознаграждения заключить агентский договор с ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433) (далее – Договор) и утвердить условия Договора (Приложение №1) (утверждение собственниками условий договора является его акцептом), согласно которому ООО «ЖЭК-7» обязуется производить начисление вознаграждения председателю Совета дома путем включения отдельной строкой в платежный документ, и утвердить вознаграждение за данные услуги в размере 0,51 рубль с учетом НДС с одного помещения МКД ежемесячно.

«За» - - 5688,93(97,14%)

«Против» - - 76,55(1,31%)

«Воздержались» - - 90,55(1,55%).

По седьмому вопросу повестки дня: Поручение ООО «ЖЭК-7» производить уборку мест общего пользования, в связи с чем, утвердить размер платы за указанные услуги в размере 1,30 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно путем указания отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего - при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЖЭК-7» производить уборку мест общего пользования, в связи с чем, утвердить размер платы за указанные услуги в размере 1,30 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно путем указания отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «ЖЭК-7» производить уборку мест общего пользования, в связи с чем, утвердить размер платы за указанные услуги в размере 1,30 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно путем указания отдельной строкой в платежном документе.

«За» - - 5628,29(96,1%)

«Против» - - 201,58(3,45%)

«Воздержались» - - 26,16(0,45%).

По восьмому вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего - при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг,

предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За» - 5607,53(95,76%)

«Против» - 76,55(1,31%)

«Воздержались» - 171,95(2,93%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2 – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5 – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений – доверенность представителя Администрации муниципального образования «Город Кирово-Ченец» Кировской области;

Приложение №6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  секретарь собрания, член счетной комиссии.