



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 16**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«16» декабря 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 16, в 10 часов 30 минут, у 2-го подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 16, жилое помещение (квартира) №**

Период проведения: 06.11.2022 – 10.12.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Россия, дом № 16.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«10» декабря 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7 617,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7 617,1 голосов).**

В очной части собрания 06.11.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 30,85 кв.м., обладающих 0,41% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 06.11.2022 по 10.12.2022 год поступило 174 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 174, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **5 196,06 кв.м., обладающих 68,22% голосов от общего числа голосов.** Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2021 году по многоквартирному дому № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его капитальному ремонту в 2021 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

6. Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий члена совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области. О прекращении полномочий как председателя совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.01.2023 года.

7. О прекращении выплаты с 01.01.2023 года ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области и расторжении Агентского договора № 44 от 01.01.2019 года на осуществлении Агентом сбора денежных средств.

8. Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, новых членов совета дома.

9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

10. О наделении членов совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

11. Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с

управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

13. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

14. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

#### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	5 145,36	(99,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	50,7	(0,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;  
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	5 190,87	(99,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	5,19	(0,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,04** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,04** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	20,77	(0,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	4 945,29	(95,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	230	(4,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	5 098,46	(66,93% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	97,6	(1,88% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2021 году по многоквартирному дому № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его капитальному ремонту в 2021 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2021 году, в размере 268 979,39 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2021 году, в размере 268 979,39 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

«За»	5 133,96	(67,4% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	62,1	(0,82% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий члена совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области. О прекращении полномочий как председателя совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.01.2023 года.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области и прекратить полномочия как председателя совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, с 01.01.2023 года.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области и прекратить полномочия как председателя совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ с 01.01.2023 года.

«За»	5 145,36	(99,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	50,7	(0,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** О прекращении выплаты с 01.01.2023 года ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области и расторжении Агентского договора № 44 от 01.01.2019 года на осуществлении Агентом сбора денежных средств.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить выплату с 01.01.2023 года ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области в размере 50 руб. с одного жилого/нежилого помещения, в связи с чем расторгнуть Агентский договор № 44 от 01.01.2019 года на осуществлении Агентом сбора денежных средств.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Прекратить выплату с 01.01.2023 года ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области в размере 50 руб. с одного жилого/нежилого помещения, в связи с чем расторгнуть Агентский договор № 44 от 01.01.2019 года на осуществлении Агентом сбора денежных средств.

«За»	5 145,36	(99,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	50,7	(0,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, новых членов совета дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-

Чепецка Кировской области, следующих членов:

1. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, следующих членов:

1. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	5 196,06	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	5 196,06	(68,22% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По десятому вопросу повестки дня:** О наделении членов совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области \_\_\_\_\_

полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области \_\_\_\_\_

полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

«За»	5 196,06	(68,22% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 3 протокола № 1/2019 от 16.12.2019г.) председателем совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 3 протокола № 1/2019 от 16.12.2019г.) председателем совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	5 145,36	(99,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	50,7	(0,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по двенадцатому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	5 196,06	(68,22% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 16 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в \_\_\_\_\_



размере 60 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц.

Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе с 01.01.2023 года, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

**РЕШИЛИ** по тринадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 60 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц.

Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе с 01.01.2023 года, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За»	5 145,36	(99,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	50,7	(0,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	5 094,96	(98,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	101,1	(1,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом

№ 76/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. \_\_\_\_\_ «16» декабря 2022г. Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;
2. \_\_\_\_\_ «16» декабря 2022г. Секретарь собрания, член  
счетной комиссии.