

Вх. № 4404
28.12.2024

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 15

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «27» декабря 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира дом № 11А офис ООО «СемиГрад» в 11 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 15, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 10.12.2024 – 25.12.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 15.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «25» декабря 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7 690,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7 690,6 голосов).

В очной части собрания 10.12.2024 года принял участие 0 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 10.12.2024 по 25.12.2024 год поступило 187 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 187, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 5 560,3 кв.м., обладающих 72,3% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

6. О направлении денежных средства, в размере 76 770,00 руб. из не затраченных в 2024 году денежных средств на работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, входящие в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы монтажа системы видеонаблюдения (Приложение № 8 к повестке ОСС) и спецификации на работы по адресу г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 15 (Приложение № 9 к повестке ОСС);

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 15 (Приложение № 9 к повестке ОСС) в размере 76 770,00 руб. и схемы монтажа системы видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 15 (Приложение № 8 к повестке ОСС);

- Об определении срока проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения в 2025 году;

- О поручении управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	5 456,07	(98,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(00% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	104,23	(1,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **34,65** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке

МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **34,65** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	5 460,5	(98,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	37,2	(0,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	62,6	(1,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г.. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **37,08** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **37,08** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	70,38	(1,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	5 312,22	(95,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	177,7	(3,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	5 455,97	(70,94% от числа всех собственников)
«Против»	62,8	(0,81% от числа всех собственников)
«Воздержались»	41,73	(0,54% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За»	4 598,3	(82,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	711,5	(12,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	250,5	(4,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: О направлении денежных средства, в размере 76 770,00 руб. из не затраченных в 2024 году денежных средств на работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, входящие в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы монтажа системы видеонаблюдения (Приложение № 8 к повестке ОСС) и спецификации на работы по адресу г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 15 (Приложение № 9 к повестке ОСС);

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 15 (Приложение № 9 к повестке ОСС) в размере 76 770,00 руб. и схемы монтажа системы видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 15 (Приложение № 8 к повестке ОСС);

- Об определении срока проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения в 2025 году;

- О поручении управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Направить денежные средства, в размере 76 770,00 руб. из не затраченных в 2024 году денежных средств на работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, входящие в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы монтажа системы видеонаблюдения (Приложение № 8 к повестке ОСС) и спецификации на работы по адресу г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 15 (Приложение № 9 к повестке ОСС);

- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 15 (Приложение № 9 к повестке ОСС) в размере 76 770,00 руб. и схему монтажа системы видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 15 (Приложение № 8 к повестке ОСС);

- Определить срок проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения в 2025 году.

- Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- Направить денежные средства, в размере 76 770,00 руб. из не затраченных в 2024 году денежных средств на работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, входящие в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, на проведение работ по монтажу системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы монтажа системы видеонаблюдения (Приложение № 8 к повестке ОСС) и спецификации на работы по адресу г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 15 (Приложение № 9 к повестке ОСС);

- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 15 (Приложение № 9 к повестке ОСС) в размере 76 770,00 руб. и схему монтажа системы видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 15 (Приложение № 8 к повестке ОСС);

- Определить срок проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения в 2025 году.

- Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

«За»	5 266,2	(68,48% от числа всех собственников)
«Против»	294,1	(3,82% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г.;



Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – схема монтажа системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 9 – спецификации на работы по адресу г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 15;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  «27» 12 2024 г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  «27» 12 2024 г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.