

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 15

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «02» июня 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Россия дом № 15 у 2-го подъезда в 10 часов 15 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 15, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 15.05.2025 – 01.06.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 15.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «01» июня 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7 690,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7 690,6 голосов).

В очной части собрания 15.05.2025 года принял участие 14 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 544,8 кв.м., обладающих 7,08% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 15.05.2025 по 01.06.2025 год поступило 155 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 155, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4 668,61 кв.м., обладающих 60,71% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О принятии выполненных работ на основании:

- акта № б/н от 30.04.2025 (работы по ремонту кровли кв.106) на сумму 78 773,00 руб..
Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенных на выполнение работ согласно указанного акта – за счет средств собственников помещений, путем единовременного платежа с каждого жилого помещения дома со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г.).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	4 588,67	(98,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	38,2	(0,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	41,74	(0,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

По второму вопросу повестки дня: О принятии выполненных работ на основании:
- акта № б/н от 30.04.2025 (работы по ремонту кровли кв.106) на сумму 78 773,00 руб..
Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенных на выполнение работ согласно указанного акта – за счет средств собственников помещений, путем единовременного платежа с каждого жилого помещения дома со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г.).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять выполненные работы на основании:
- акта № б/н от 30.04.2025 (работы по ремонту кровли кв.106) на сумму 78 773,00 руб..
Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенных на выполнение работ согласно указанного акта – за счет средств собственников помещений, путем единовременного платежа с каждого жилого помещения дома со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г.).

«За»	4 116,97	(88,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	269,1	(5,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	282,54	(6,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Принять выполненные работы на основании:
- акта № б/н от 30.04.2025 (работы по ремонту кровли кв.106) на сумму 78 773,00 руб..
Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенных на выполнение работ согласно указанного акта – за счет средств собственников помещений, путем единовременного платежа с каждого жилого помещения дома со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г.).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Иванов

«03» 06 2025 г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2. Окуловский

«03» 06 2025 г.

Секретарь собрания, член
счетной комиссии.