Вх.№ 12 25 ЯНВ 2021

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 14.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«18» января 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 14 - 1 под.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 14 квартира** .

Период проведения: 02.01.2021 – 13.01.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк **проспект Россия, дом № 14.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: – собственника жилого помещения (квартиры) № реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:
Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«18» января 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3960,7** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **3960,7** голосов).

В очной части собрания 02.01.2021 г. приняли участие 0 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **112**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3505,41** кв.м., обладающих **88,5%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении:
- размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021) с включением в него работ по уборке МОП;
- перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17.01.2019, на 2021 год в новой редакции;
- состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17.01.2019г, в новой редакции, в связи с заменой лифтового оборудования (новый лифт);

- условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17.01.2019.

3. Об избрании представителя собственников и делегирования ему права подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17.01.2019 г. в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

4. Об использовать денежные средства, полученных от сдачи металлолома, в связи с заменой лифтового оборудования.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

«За»	3505,41	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении:
- размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021) с включением в него работ по уборке МОП;
- перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17.01.2019, на 2021 год в новой редакции;
- состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17.01.2019г, в новой редакции, в связи с заменой лифтового оборудования (новый лифт);
- условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17.01.2019.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:
- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере **27,50** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17.01.2019, на 2021 год в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17.01.2019г, в новой редакции, в связи с заменой лифтового оборудования (новый лифт);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17.01.2019.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить:
- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере **27,50** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17.01.2019, на 2021 год в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17.01.2019г, в новой редакции, в связи с заменой лифтового оборудования (новый лифт);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17.01.2019.

«За»	3505,41	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников и делегирования ему права подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17.01.2019 г. в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17.01.2019 собственнику жилого помещения № – в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17.01.2019 собственнику жилого помещения № – в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	3505,41	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об использовать денежные средства, полученных от сдачи металлолома, в связи с заменой лифтового оборудования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать денежные средства, полученные от сдачи металлолома от лифта на ремонтные работы, юридические услуги и канцелярию.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Использовать денежные средства, полученные от сдачи металлолома от лифта на ремонтные работы, юридические услуги и канцелярию.

«За»	3456,41	(98,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49	(1,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Created in Master PDF Editor

Приложение №2* – приглашенные на собрание;
Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.
**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.	_____ /	/	«18» января 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.	_____ /	/	«18» января 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.

Created in Master PDF Editor