

Вх. № 507

15.08.2026

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 11

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» сентября 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260800114389

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 11, у подъезда № 1.

Дата начала голосования 27.08.2026 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 30.08.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 11, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 11
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 7 650,50 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **7 650,50** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7 650,50 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 27.08.2026 года приняли участие 8 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 204,16 кв.м., обладающих 2,67% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 27.08.2026 по 30.08.2026 год поступило 186 бланк решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 186, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **5 369,04** кв.м., обладающих **70,18%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пр-кт Россия города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об участии в конкурсном отборе проектов «Вятские дворики» с инициативным проектом благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 11.

3. О благоустройстве дворовой территории МКД по адресу: город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 11 за счет средств субсидии и за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме (при необходимости).

4. Об утверждении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540) инициатором проекта.

5. Об избрании представителя МКД по адресу: город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 11, уполномоченного на взаимодействие с органами местного самоуправления и инициатором проекта, в том числе на получение и выдачу листов голосования.

6. Об одобрении инициативного проекта благоустройства дворовой территории и разработанного в соответствии с ним локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории исходя из нормативной стоимости (единичной расценки) планируемых к выполнению работ.

7. О принятии решения о содержании за счет средств собственников помещений в МКД элементов благоустройства, которые планируется создать в рамках реализации инициативного проекта благоустройства дворовой территории МКД.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пр-кт Россия города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11, по пр-кт Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	5 369,04	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11, по пр-кт Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Об участии в конкурсном отборе проектов «Вятские дворики» с инициативным проектом благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 11.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять участие в конкурсном отборе проектов «Вятские дворики» с инициативным проектом благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 11.

РЕШИЛИ:

«За»	5 356,6	(99,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	12,44	(0,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Принять участие в конкурсном отборе проектов «Вятские дворики» с инициативным проектом благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 11.

По третьему вопросу повестки дня: О благоустройстве дворовой территории МКД по адресу: город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 11 за счет средств субсидии и за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме (при необходимости).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость проекта в размере 1 233 350,78 руб., в том числе за счет средств субсидии в размере 1 000 000,00 руб.

Софинансировать инициативный проект благоустройства дворовой территории МКД: вклад населения составит не менее 233 350,78 руб., 18,9% от стоимости проекта, то есть по 30,50 рубля с квадратного метра жилого/нежилого помещения (233 350,78 - стоимость софинансирования): 7 650,5 м² (общая площадь жилых/нежилых помещений).

В случае включения в проект «Вятские дворики» инициативного проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 11 создать Резервный фонд по софинансированию инициативного проекта благоустройства дворовой территории МКД № 11 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области (Резервный фонд).

Вопросы по созданию Резервного фонда, внесения ежемесячного взноса собственниками помещений в МКД денежных средств в Резервный фонд и расходовании денежных средств рассмотреть на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2026г.

РЕШИЛИ:

«За»	5 288,85	(98,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	12,44	(0,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	67,75	(1,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость проекта в размере 1 233 350,78 руб., в том числе за счет средств субсидии в размере 1 000 000,00 руб.

Софинансировать инициативный проект благоустройства дворовой территории МКД: вклад населения составит не менее 233 350,78 руб., 18,9% от стоимости проекта, то есть по 30,50 рубля с квадратного метра жилого/нежилого помещения (233 350,78 - стоимость софинансирования): 7 650,5 м² (общая площадь жилых/нежилых помещений).

В случае включения в проект «Вятские дворики» инициативного проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 11 создать Резервный фонд по софинансированию инициативного проекта благоустройства дворовой территории МКД № 11 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области (Резервный фонд).

Вопросы по созданию Резервного фонда, внесения ежемесячного взноса собственниками помещений в МКД денежных средств в Резервный фонд и расходовании денежных средств рассмотреть на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2026г.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540) инициатором проекта.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить инициатором проекта – управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540).

РЕШИЛИ:

«За»	5 356,6	(70,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	12,44	(0,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить инициатором проекта – управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540).

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя МКД по адресу: город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 11, уполномоченного на взаимодействие с органами местного самоуправления и инициатором проекта, в том числе на получение и выдачу листов голосования.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать представителем многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с органами местного самоуправления и инициатором проекта, уполномоченного в том числе на получение и выдачу листов голосования – _____, собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ:

«За»	5 356,6	(99,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	12,44	(0,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Избрать представителем многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с органами местного самоуправления и инициатором проекта, уполномоченного в том числе на получение и выдачу листов голосования – _____, собственника жилого помещения № _____

По шестому вопросу повестки дня: Об одобрении инициативного проекта благоустройства дворовой территории и разработанного в соответствии с ним локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории исходя из нормативной стоимости (единичной расценки) планируемых к выполнению работ.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Одобрить инициативный проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 11 по пр. Россия, г. Кирово-Чепецк (устройство парковочных карманов для автомашин жильцов дома по просп. России дом №11 в г. Кирово-Чепецк) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и локальный сметный расчет (смета) № 15 устройство парковочных карманов для автомашин жильцов дома по просп. России дом №11 в г. Кирово-Чепецк на сумму 1 233 350,00 руб. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	5 320	(99,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	12,44	(0,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	36,6	(0,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Одобрить инициативный проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 11 по пр. Россия, г. Кирово-Чепецк (устройство парковочных карманов для автомашин жильцов дома по просп. России дом №11 в г. Кирово-Чепецк) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и локальный сметный расчет (смета) № 15 устройство парковочных карманов для автомашин жильцов дома по просп. России дом №11 в г. Кирово-Чепецк на сумму 1 233 350,00 руб. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

По седьмому вопросу повестки дня: О принятии решения о содержании за счет средств собственников помещений в МКД элементов благоустройства, которые планируется создать в рамках реализации инициативного проекта благоустройства дворовой территории МКД.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о содержании за счет средств собственников помещений в МКД элементов благоустройства, которые планируется создать в рамках реализации инициативного проекта благоустройства дворовой территории МКД.

РЕШИЛИ:

«За»	5 257,7	(97,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	12,44	(0,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	98,9	(1,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о содержании за счет средств собственников помещений в МКД элементов благоустройства, которые планируется создать в рамках реализации инициативного проекта благоустройства дворовой территории МКД.

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места хранения копии протокола (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения офиса управляющей организации ООО «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, помещение 3).

РЕШИЛИ:

«За»	5 356,6	(99,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	012,44	(0,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить места хранения копии протокола (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по месту нахождения офиса управляющей организации ООО «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, помещение 3).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

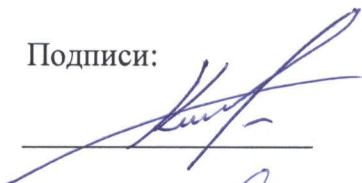
Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – копия дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 11 по пр. Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 7 – копия локального сметного расчета (смета) № 15 стоимости работ по Устройство парковочных карманов для автомашин жильцов многоквартирного дома № 11 по пр. Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

1.



«08» сентября 2026г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.



«08» сентября 2026г.

Секретарь собрания,
член счетной комиссии.