

Вход. № 121
«25» 01 2021 г.

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 8.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «15» января 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 8.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений : 613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 8, квартира №

Период проведения :04.01.2021 г по 13.01.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная , дом № 8.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение: Договор купли-продажи 7 ноября 2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права Управление Федеральной службы гос. регистрации кадастра и картографии по Кировской обл. 13 ноября 2013 г.

На основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «14» января 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3848,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3848,5 голосов).

В собрании приняли участие 76 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2163,33 кв.м., обладающих 56,21% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 04.01.2021 г приняли участие 1 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 17,63 кв.м., обладающих 0,46 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 76, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2163,33 кв.м., обладающих 56,21% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части — ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН

4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк. Проспект Россия, дом №31,помещение 1010)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №35/СГ-2018 от 25.11.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом №35/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции. Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом №35/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №35/СГ-2018 от 25.11.2018.

3. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 8, по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За» - 2046,43 (94,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» -31,35 (1,45 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались»- 85,55 (3,95 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №35/СГ-2018 от 25.11.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом №35/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом №35/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №35/СГ-2018 от 25.11.2018

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 30,47 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019- 2020 г.);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 35/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 35/СГ-2018 от 25.11.2018. - Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 35/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 35/СГ-2018 от 25.11.2018.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 30,47 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019- 2020 г.);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 35/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 35/СГ-2018 от 25.11.2018. - Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 35/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 35/СГ-2018 от 25.11.2018.

«За» - 1905,88 (88,1 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Против»- 119,5 (5,52 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Воздержались»- 137,95 (6,38% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 8, по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 35/СГ-2018 от 25.11.2018. собственнику жилого помещения № многоквартирного дома № 8 по ул .Речная г. Кирово-Чепецка —

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 35/СГ-2018 от 25.11.2018. собственнику жилого помещения № многоквартирного дома № 8 по ул .Речная г. Кирово-Чепецка —

«За» - 2046,43 (94,6 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)
«Против»- 62,7 (2,9 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)
«Воздержались»- 54,2 (2,5 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – лица, приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

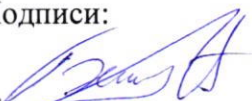
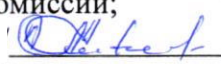
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том , что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / _____ / «15» января 2021 г. - председатель собрания, член счетной комиссии;
2.  / «15» января 2021 г. - секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.