

Вх. № 4765  
30.12.2025

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«22» декабря 2025 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20251100115881

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 3/2025**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16, у подъезда № 3.**

Дата начала голосования **26.11.2025 в 17 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **17.12.2025 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16, жилое помещение (квартира) №     или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	<b>613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16</b>
Вид собрания	<b>внеочередное.</b>
Форма собрания	<b>очно-заочное голосование</b>

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	



Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 459,60** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 459,60** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 459,60 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 26.11.2025 года приняли участие 33 собственника (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 967,73 кв.м., обладающих 27,6% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 26.11.2025 по 17.12.2025 год поступило 69 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 69, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 968,77 кв.м., обладающих 56,14% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области № 47/СГ-2018 от 25.11.2018г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.01.2026 г.

3. О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

6. В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее



водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. Об определении владельца специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 16, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 40705810006010000013 от 16.06.2022г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рубля с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

11. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

12. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №



2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №  
Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

«За»	1 905,07	(96,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	63,7	(3,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня:** Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области № 47/СГ-2018 от 25.11.2018г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.01.2026г.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области № 47/СГ-2018 от 25.11.2018г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.01.2026г.

**РЕШИЛИ:**

«За»	1 953,04	(55,69% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	15,73	(0,45% от числа всех собственников)

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:**

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области № 47/СГ-2018 от 25.11.2018г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.01.2026г.

**По третьему вопросу повестки дня:** О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения №

представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

**РЕШИЛИ:**

«За»	1 968,77	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:**

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения №

представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

**По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **35,85 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6.2 к повестке ОСС) **с включением в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **38,89 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

**РЕШИЛИ:**

по п.4.1



«За»	1 874,27	(53,45% от числа всех собственников)
«Против»	94,5	(2,69% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

по п.4.2

«За»	913,81	(26,06% от числа всех собственников)
«Против»	960,66	(27,39% от числа всех собственников)
«Воздержались»	94,3	(2,69% от числа всех собственников)

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:**

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **35,85 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №

РЕШИЛИ:

«За»	1 968,77	(56,14% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:**

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №

**По шестому вопросу повестки дня:** В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.



СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ:**

«За»	1 945,12	(98,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	23,65	(1,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:**

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

«За»	1 968,77	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:**

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**



«За»	1 968,77	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

#### **Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

##### **ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**По девятому вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 16, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 40705810006010000013 от 16.06.2022г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

#### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить владельцем специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 16 и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 40705810006010000013 от 16.06.2022г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

#### **РЕШИЛИ:**

«За»	1 968,77	(56,14% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

#### **Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

##### **ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:**

Определить владельцем специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 16 и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 40705810006010000013 от 16.06.2022г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

**По десятому вопросу повестки дня:** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на



специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рубля с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	1 892,17	(96,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47	(2,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	29,6	(1,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по десятому вопросу повестки дня:**

Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить правом подписания от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) – собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ:

«За»	1 968,77	(56,14% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Наделить правом подписания от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) – собственника жилого помещения №



**По двенадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

**РЕШИЛИ:**

«За»	1 874,57	(53,45% от числа всех собственников)
«Против»	47	(1,34% от числа всех собственников)
«Воздержались»	47,2	(1,35% от числа всех собственников)

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:**

Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект Договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 7 – проект соглашения о расторжении Договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению многоквартирным домом № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области;



Приложение № 8 — проект Договора об открытии специального счета многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

1.

  
\_\_\_\_\_

«22» декабря 2025г.

Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;

2.

Вузгеева  
\_\_\_\_\_

«22» декабря 2025г.

Секретарь собрания,  
член счетной комиссии.