

Вх. № 8/34
"08" 04 2026

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» июня 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260500122866

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16, у подъезда № 3.**

Дата начала голосования **26.05.2026 в 18 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **19.06.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 506,9** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 506,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 506,9 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 26.05.2026 года приняли участие 30 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 882,19 кв.м., обладающих 25,16% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 26.05.2026 по 19.06.2026 год поступило 87 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 87, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 432,88 кв.м., обладающих 69,37% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. О проведении обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, д. 16 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 16 по ул. Речная, г. Кирово-Чепецк, Кировская область, оформленного в форме заключения.

3. Об утверждении в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «Регионконтракт» (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

4. Об утверждении стоимости услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, д. 16 в размере **20 000,00 руб.**

5. Об утверждении источника финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 64/НГ-2025 от 23.12.2025 г.).

6. О поручении ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

7. В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, о проведении I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля, в т.ч. НДС 5%.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП (ИНН 434100116630)**.

9. Об утверждении локальной сметы №РЕЧ16-КР1-26 и перечня работ I этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ16-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) и схемы мест выполнения работ (Приложение № 9 к повестке ОСС).

10. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ16-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

11. Об определении срока проведения I этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об утверждении источника финансирования проведения I этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 16 по ул. Речная и проведения строительного контроля из

средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 0060 1000 0013 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

13. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № РЕЧ16-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

14. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие Универсальные передаточные документы и иные документы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	2 414	(99,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 18,88 (0,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: О проведении обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, д. 16 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 16 по ул. Речная, г. Кирово-Чепецк, Кировская область, оформленного в форме заключения.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

О проведении обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, д. 16 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 16 по ул. Речная, г. Кирово-Чепецк, Кировская область, оформленного в форме заключения.

РЕШИЛИ:

«За»	2 432,88	(69,37% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

О проведении обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, д. 16 в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния

многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений" (Приложение № 7 к протоколу ОСС) и получить результат обследования технического состояния многоквартирного дома № 16 по ул. Речная, г. Кирово-Чепецк, Кировская область, оформленного в форме заключения.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «Регионконтракт» (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «Регионконтракт» (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

РЕШИЛИ:

«За»	2 432,88	(69,37% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить в качестве исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома – ООО «Регионконтракт» (ИНН 4312151612, ОГРН 1154350009780), являющееся членом Ассоциации Экспертно-аналитического центра проектировщиков «Проектный портал» (П-019-004312151612-2787).

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении стоимости услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, д. 16 в размере **20 000,00 руб.**

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, д. 16 в размере **20 000,00 руб.**

РЕШИЛИ:

«За»	2 401,28	(68,47% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	31,6	(0,9% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, д. 16 в размере **20 000,00 руб.**

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 64/НГ-2025 от 23.12.2025г.).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 16 по ул. Речная, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 64/НГ-2025 от 23.12.2025г.).

РЕШИЛИ:

«За»	2 403,28	(68,53% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	29,6	(0,84% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 16 по ул. Речная, г. Кирово-Чепецк Кировская область – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 2-х месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «НовоГрад» на основании договора управления № 64/НГ-2025 от 23.12.2025г.).

По шестому вопросу повестки дня: О поручении ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской

области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

РЕШИЛИ:

«За»	2 432,88	(69,37% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Поручить ООО «НовоГрад» заключить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния (Приложение № 6 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 22 августа 2025 г. № 442-п и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же на условиях, утвержденных настоящим собранием.

По седьмому вопросу повестки дня: В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, о проведении I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, провести I этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ:

«За»	2 432,88	(69,37% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

В случае, если в Заключении о результатах обследования технического состояния (Приложение № 7 к протоколу ОСС) многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области будет зафиксирована необходимость проведения капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, провести I этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По восьмому вопросу повестки дня: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля, в т.ч. НДС 5%.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП (ИНН 434100116630)**.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **35 000 (тридцать пять тысяч) руб., в т.ч. НДС 5%.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП (ИНН 434100116630):**

– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	2 369,28	(67,56% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	63,6	(1,81% от числа всех собственников)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **35 000 (тридцать пять тысяч) руб., в т.ч. НДС 5%.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на

оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП** **(ИНН 434100116630):**
– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №РЕЧ16-КР1-26 и перечня работ I этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ16-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) и схемы мест выполнения работ (Приложение № 9 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету № РЕЧ16-КР1-26 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № РЕЧ16-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) и схему мест выполнения работ (Приложение № 9 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	2 432,88	(69,37% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету № РЕЧ16-КР1-26 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № РЕЧ16-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) и схему мест выполнения работ (Приложение № 9 к повестке ОСС).

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ16-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № РЕЧ16-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 554 620,55 руб.**

РЕШИЛИ:

«За»	2 432,88	(69,37% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № РЕЧ16-КР1-26 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 554 620,55 руб.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.07.2026г. по 30.09.2026г.**

РЕШИЛИ:

«За»	2 432,88	(69,37% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.07.2026г. по 30.09.2026г.**

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 16 по ул. Речная и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 0060 1000 0013 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на

специальном банковском счете № 4070 5810 0060 1000 0013 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 466 386 (четыреста шестьдесят шесть тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 16 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 1 088 234 (один миллион восемьдесят восемь тысяч двести тридцать четыре) рубля 39 копеек производится владельцем специального счета в течение 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов;

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами УПД, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере **35 000 (тридцать пять тысяч) рублей** производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

РЕШИЛИ:

«За»	2 421,08	(69,04% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	11,8	(0,34% от числа всех собственников)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 0060 1000 0013 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 466 386 (четыреста шестьдесят шесть тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 16 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) на основании подписанных Сторонами акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 1 088 234 (один миллион восемьдесят восемь тысяч двести тридцать четыре) рубля 39 копеек производится владельцем специального счета в течение 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов;

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами УПД, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере **35 000 (тридцать пять тысяч) рублей** производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

По тринадцатому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № РЕЧ16-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы № РЕЧ16-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области:
– собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	2 421,08	(69,04% от числа всех собственников)
«Против»	11,8	(0,34% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.
ПОСТАНОВИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы № РЕЧ16-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области:
– собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома..

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие Универсальные передаточные документы и иные документы.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие УПД и иные документы:

-] _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	2 414	(68,84% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	18,88	(0,54% от числа всех собственников)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей согласно схемы) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие УПД и иные документы:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

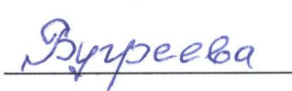
Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект Договора на оказание услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – локальная смета №РЕЧ16-КР1-26 I этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

- | | | | |
|----|---|------------------|--|
| 1. |  | «28» июня 2026г. | Председательствующий собрания, член
счетной комиссии; |
| 2. |  | «28» июня 2026г. | Секретарь собрания,
член счетной
комиссии. |