

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «16» июля 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 3..

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16, жилое помещение (квартира) квартира №

Период проведения: 30.06.2025 – 13.07.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «13» июля 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 506,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 506,9 голосов).

В очной части собрания 30.06.2025 года принял участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 30.06.2025 по 13.07.2025 год поступил 51 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 51, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 314,8 кв.м., обладающих 37,49% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП Жезлова Андрея Николаевича (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП Жезловым Андреем Николаевичем (ИНН 434100116630)**.

4. Об утверждении локальной сметы №РЕЧ16-КР1-25 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ16-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ16-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

6. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № _____ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена

оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №РЕЧ16-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

9. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты, УПД..

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 099,17	(83,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	215,63	(16,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По второму вопросу повестки дня: О проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести I этап капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 283,7	(36,6% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	31,1	(0,89% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По третьему вопросу повестки дня: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом. О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП Жезлова Андрея Николаевича (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП Жезловым Андреем Николаевичем (ИНН 434100116630)**.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП Жезлова Андрея Николаевича (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **25 000 (двадцать пять тысяч) руб.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении I этап капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП Жезловым Андреем Николаевичем (ИНН 434100116630)** –
собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	1 104,33	(31,49% от числа всех собственников)
«Против»	23,6	(0,67% от числа всех собственников)
«Воздержались»	186,87	(5,33% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №РЕЧ16-КР1-25 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе

общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ16-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №РЕЧ16-КР1-25 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ16-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	1 220,1	(34,79% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	94,7	(2,7% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ16-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ16-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 112 660,85 руб.**

«За»	1 196,35	(34,11% от числа всех собственников)
«Против»	23,75	(0,68% от числа всех собственников)
«Воздержались»	944,7	(2,7% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По шестому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **28.07.2025г.** по **30.11.2025г.**

«За»	1 220,1	(34,79% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	94,7	(2,7% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете №

для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № _____ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 333 798 (триста тридцать три тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 26 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами универсального передаточного документа (далее по тексту УПД) в 30-дневный срок с даты подписания УПД, а так же выставленного счета на оплату Исполнителем.

«За»	1 103,02	(31,45% от числа всех собственников)
«Против»	63,7	(1,82% от числа всех собственников)
«Воздержались»	148,08	(4,22% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По восьмому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №РЕЧ16-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №РЕЧ16-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	1 184,95	(33,79% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	129,85	(3,7% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты, УПД.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты, УПД:

- – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома;
- – инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 202,25	(34,28% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	112,55	(3,21% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

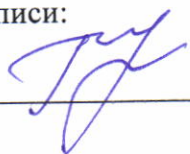
Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – локальная смета №РЕЧ16-КР1-25 I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в 1-5 подъездах (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.



/ «dd» 04 2025г. Инициатор проведения собрания;