

ПРОТОКОЛ

Вх. № 298

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16.

07 - 02 - 2 020

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» января 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2020.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16.

Период проведения: 15.12.2019-30.12.2019

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

В составе лиц приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №2).

По состоянию на «08» января 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3471,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3471,1 голосов).

В собрании 15.12.2019г приняли участие 0 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В срок до 31.12.2019 решения собственников помещений (бланки голосования заочно) поступили в количестве – 58 шт, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1572,78 кв.м., обладающих 45,31% – кворум ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, утверждение условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018г.

4. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв.№

«За» - 1467,98 (93,34%)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 104,8 (6,66 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

2. Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год в размере 23,80 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018г. от 25.11.2018, в новой редакции.

«За» - 1383,78 (39,87 %)

«Против» - 0 (0,0 %)

«Воздержались» - 189 (5,44 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

3. Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 47/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения №

«За» - 1478,28 (42,59 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 94,5 (2,72 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

4. Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 1478,28 (93,99 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 94,5 (6,01 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 16 по улице Речная, города Кирово–Чепецка Кировской области.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания: _____!

/ «08» января 2020 г.